

# Título Preliminar

## Capítulo I

### Objeto y fuerza de este Código

Disposiciones contentivas .....	3
Asuntos que rige.....	3
Obligatoriedad .....	3

## Capítulo II

### De la ley

Definición .....	3
Consecuencias de su violación .....	3
Sanción legal y nulidad.....	3
Sanción constitucional .....	4
Costumbre contra la ley.....	4
Ignorancia de la ley.....	4
Incompatibilidad y prelación normativa.....	4

## Capítulo III

### Efectos de la ley

Vigencia de la ley.....	4
Leyes de interpretación .....	5
Derechos renunciables.....	5
Normas irrenunciables.....	5
Efectos de las sentencias judiciales .....	5
Obligatoriedad de la ley.....	5
Extraterritorialidad de la ley .....	5
Efectos especiales en materia de bienes .....	6
Formalidad de los instrumentos públicos .....	6
Fuerza probatoria de los instrumentos públicos .....	6
Efectos en materia de estado civil .....	6

## Capítulo IV

### Interpretación de la ley

Interpretación con autoridad .....	6
Interpretación por vía doctrinal .....	7
Interpretación gramatical de la ley.....	7
Sentido de las palabras de la ley.....	7
Sentido técnico .....	7

Interpretación sistemática de la ley.....	7
Interpretación de la ley por extensión.....	7
Interpretación por equidad.....	7

### Capítulo V

#### Definición de varias palabras de uso frecuente en las leyes

Palabras relativas a las personas.....	8
Palabras relativas a la edad.....	8
Parentesco de consanguinidad.....	8
Formas del parentesco por consanguinidad.....	8
Grados de consanguinidad.....	8
Parentesco legítimo de consanguinidad.....	8
Parentesco por legitimación.....	9
Líneas y grados del parentesco por consanguinidad.....	9
Formas de líneas del parentesco.....	9
Líneas descendentes y ascendentes.....	9
Línea colateral u oblicua.....	9
Línea paterna y materna.....	9
Línea transversal.....	9
Afinidad legítima.....	10
Líneas y grados relativos a la afinidad ilegítima.....	10
Parentesco civil.....	10
Hijo extramatrimonial.....	10
Aplicación extensiva.....	10
Calidad de los hermanos.....	10
Hermanos extramatrimoniales.....	11
Citación de parientes.....	11
Representación de incapaces.....	11
Clases de culpa y dolo.....	12
Fuerza mayor o caso fortuito.....	12
Cauciones.....	13
Presunciones.....	13
Plazos.....	13
Cómputo de plazos.....	13
Medidas, pesos y monedas.....	14
Suspensión de los plazos.....	14

### Capítulo VI

#### Derogación de las leyes

Modalidades.....	14
Efectos de la derogación tácita.....	14

# Libro Primero De las personas

## Título I

### De las personas en cuanto a su nacionalidad y domicilio

#### Capítulo I

##### División de las personas

Personas naturales y jurídicas.....	17
Persona natural .....	17
Clases.....	17

#### Capítulo II

##### Del domicilio en cuanto depende de la residencia y del ánimo de permanecer en ella

Concepto de domicilio .....	17
Domicilio civil .....	17
Determinación del domicilio civil.....	17
Presunción negativa .....	17
Presunción.....	18
Permanencia.....	18
Ánimo de avecindamiento .....	18
Pluralidad.....	18
Residencia.....	18
Domicilio contractual.....	18
Domicilio de las personas jurídicas .....	18

#### Capítulo III

##### Del domicilio en cuanto depende de la condición o estado civil de la persona

Domicilio de incapaces.....	19
-----------------------------	----

## Título II

### Del principio y fin de la existencia de las personas

#### Capítulo I

##### Del principio de la existencia de las personas

Definición.....	19
Protección del que está por nacer.....	19
Presunción de la concepción.....	19
Derechos del que está por nacer.....	20

#### Capítulo II

##### Del fin de la existencia de las personas

Fin de la persona.....	20
------------------------	----

Conmoriencia.....	20
-------------------	----

### Capítulo III

#### De la presunción de muerte por desaparecimiento

Mera ausencia .....	20
Muerte presunta.....	20
Herederos presuntivos del desaparecido .....	21
Prueba .....	21
Reaparición del desaparecido .....	22
Rescisión de la sentencia .....	22

### Título III

#### De los esponsales

Definición .....	22
Improcedencia de multa.....	23
Restitución de cosas donadas.....	23

### Título IV

#### Del matrimonio

Definición .....	23
Matrimonio por poder.....	23
Validez y efectos del matrimonio .....	23
Edad para contraer matrimonio .....	24
Autorización para el matrimonio de menores .....	24
Falta de ascendientes.....	24
Privación de patria potestad .....	24
Consentimiento del curador del menor.....	24
Explicación de la negativa por parte del curador .....	24
Causales de la negativa por parte del curador .....	24
Falta de consentimiento.....	25
Desheredamiento .....	25
Revocación de donaciones.....	25
Lugar de celebración y testigos .....	25
Testigos inhábiles .....	26
Solicitud .....	26
Procedimiento previo a la celebración .....	26
Declaración de testigos y edicto .....	26
Domicilios diferentes.....	26
Oposición .....	27
Recursos.....	27
Fecha y hora de celebración.....	27
Celebración.....	27
Matrimonio en estado de necesidad .....	27
Acta de matrimonio .....	28
Manifestación del consentimiento.....	28

## Título V De la nulidad del matrimonio y sus efectos

Causales de nulidad .....	28
Saneamiento de nulidad .....	29
Nulidad del matrimonio por error .....	29
Nulidad por matrimonio de impúber.....	30
Nulidad por falta de consentimiento .....	30
Nulidad por falta de libertad en el consentimiento .....	30
Decisión de las nulidades por la autoridad religiosa.....	30
Ejecución de la decisión de nulidad.....	30
Efectos de la nulidad del matrimonio .....	31
Efectos de la nulidad respecto de los hijos.....	31
Situación de las donaciones .....	31
Contenido de la sentencia de nulidad.....	31

## Título VI De la disolución del matrimonio

Causales.....	31
---------------	----

## Título VII Del divorcio y la separación de cuerpos, sus causas y efectos

### Parágrafo 1º Del divorcio

Del divorcio.....	31
-------------------	----

### Parágrafo 2º Causas del divorcio

Causales.....	32
Oportunidad.....	32
Partes del proceso.....	33
Medidas cautelares.....	33
Terminación del proceso por muerte .....	33

### Parágrafo 3º Efectos del divorcio

Efectos.....	33
Efecto respecto de los hijos comunes .....	33
Efectos respecto del patrimonio .....	33
Divorcio de matrimonio civil extranjero .....	34
Divorcio decretado en el extranjero respecto de matrimonio civil celebrado en Colombia.....	34

**Parágrafo 4º**  
De la separación de cuerpos

Causales .....	34
Separación de cuerpos por mutuo consentimiento.....	34

**Parágrafo 5º**  
De los efectos de la separación de cuerpos

Efectos .....	35
Aplicación de las normas sobre divorcio.....	35

**Título VIII**  
De las segundas nupcias

Inventario solemne de bienes .....	35
Designación de curador .....	35
Imposición de multas .....	36
Administración fraudulenta .....	36

**Título IX**  
Obligaciones y derechos entre los cónyuges

**Capítulo I**  
Reglas generales

Fidelidad y ayuda mutua.....	36
Dirección conjunta del hogar .....	37
Cohabitación.....	37
Residencia del hogar .....	37
Sociedad conyugal .....	37
Capacidad de la mujer .....	37
Excepciones .....	37

**Capítulo II**  
Excepciones relativas a la profesión u oficio de la mujer

Reglas.....	38
-------------	----

**Capítulo III**  
Excepciones relativas a la simple separación de bienes

Definición .....	38
Irrenunciabilidad a la separación de bienes.....	38
Separación de bienes de incapaces .....	38
Causales de separación de bienes .....	38
Medidas judiciales .....	38
Ineficacia de la confesión.....	39
Efectos de la separación de bienes .....	39
Efectos respecto de la familia .....	39

Terceros acreedores.....	39
Cónyuge mandatario .....	39

## Título X De los hijos legítimos concebidos en matrimonio

### Capítulo I Reglas generales

Presunción.....	40
Impugnación .....	40
Impugnación por adulterio .....	40
Titularidad y oportunidad para impugnar .....	40
Impugnación por parte del hijo .....	40
Vinculación de presuntos padres.....	41
Impugnación por herederos.....	41
Impugnación por terceros .....	41
Término de impugnación .....	41
Impugnación por ascendientes.....	42
Designación de curador.....	42
Indemnización.....	42

### Capítulo II

#### Reglas especiales para los casos de divorcio y nulidad del matrimonio

Denuncia de embarazo.....	42
Exámenes para verificar estado de embarazo .....	42
Efectos por silencio.....	42
Facultad de impugnación.....	42

### Capítulo III

#### Reglas relativas al hijo póstumo

Denuncia del hijo póstumo .....	42
Amparo a la maternidad .....	43

### Capítulo IV

#### Reglas relativas al caso de pasar la mujer a otras nupcias

Duda de la paternidad .....	43
Indemnización.....	43

## Título XI De los hijos legitimados

Definición .....	43
Legitimación <i>ipso jure</i> .....	43
Legitimación de hijo extramatrimonial .....	44
Necesidad de declaración expresa.....	44

Notificación al legitimado .....	44
Legitimación de persona capaz .....	44
Legitimación de persona incapaz .....	44
Aceptación o repudio .....	44
Efectos de la legitimación .....	45
Irretroactividad .....	45
Asimilación .....	45
Impugnación de la legitimación .....	45
Otras causales de impugnación .....	45
Impugnación por omisión de notificación .....	45

## Título XII

### De los derechos y obligaciones entre los padres y los hijos legítimos

Respeto y obediencia .....	46
Cuidado y auxilio .....	46
Obligaciones con otros ascendientes .....	46
Crianza y educación .....	46
Cuidado por terceras personas .....	46
Procedimiento judicial .....	46
Visitas .....	46
Gastos de crianza, educación y establecimiento .....	46
Gastos por falta de uno de los padres .....	47
Revocación de las obligaciones .....	47
Obligación de los abuelos .....	47
Asistencia del menor fuera de su hogar .....	47
Facultad de vigilancia, corrección y sanción .....	47
Transmisión del derecho de corrección .....	48
Dirección de la educación y formación moral e intelectual .....	48
Cesación de la dirección por mala conducta de los padres .....	48
Cesación de los derechos por abandono del hijo .....	48
Otras sanciones a los padres .....	48
Reembolso por cuidado de hijo ajeno .....	48

## Título XIII

### De la adopción

De la adopción .....	48
----------------------	----

## Título XIV

### De la patria potestad

Definición .....	54
Patria potestad sobre los hijos legitimados .....	54
Limitación .....	55
Usufructo legal sobre los bienes del hijo de familia .....	55
Duración del usufructo legal .....	55



Exención de cauciones.....	55
Administración y goce del peculio profesional del hijo de familia .....	55
Administración por parte de los padres .....	55
Condición.....	56
Exención de inventario .....	56
Responsabilidad de los padres respecto de la administración de los bienes del hijo .....	56
Cesación de la administración y del usufructo.....	56
Curaduría para la administración.....	56
Negocios celebrados sin autorización .....	56
Responsabilidad .....	57
Prohibición de disponer de bienes inmuebles .....	57
Otras prohibiciones a los padres .....	57
Procedimiento en caso de litigio .....	57
Representación judicial del hijo .....	57
Delegación de la patria potestad .....	57
Intervención en caso de acciones penales contra el hijo.....	58
Capacidad testamentaria del hijo .....	58
Suspensión de la patria potestad .....	58
Necesidad de decisión judicial.....	58

## Título XV De la emancipación

Definición .....	58
Emancipación voluntaria.....	59
Emancipación legal.....	59
Emancipación judicial .....	59

## Título XVI De los hijos extramatrimoniales

De los hijos extramatrimoniales.....	60
--------------------------------------	----

## Título XVII De las obligaciones y derechos entre los padres y los hijos extramatrimoniales

De las obligaciones y derechos entre los padres y los hijos extramatrimoniales .....	60
--	----

## Título XVIII De la maternidad disputada

Definición e impugnación.....	60
Oportunidad para impugnarla .....	60
Otros titulares de la acción .....	60
Sanción por falso parto.....	61

## Título XIX De la habilitación de edad

De la habilitación de edad.....	61
---------------------------------	----

## Título XX De las pruebas del estado civil

### Capítulo I Disposiciones preliminares

Posesión notoria del estado de matrimonio.....	62
Posesión notoria del estado de hijo legítimo .....	62
Tiempo de la posesión notoria.....	62
Prueba de la posesión notoria del estado civil.....	63
Prueba de la edad .....	63
Efectos del fallo sobre legitimidad .....	63
Requisitos del fallo sobre legitimidad.....	63
Partes en procesos de filiación.....	63
Efectos de la sentencia respecto de herederos.....	63
Colusión en el juicio .....	63
Imprescriptibilidad de la acción.....	63
Errores en el registro .....	64
Acta de legitimación.....	64
Prueba de hechos anteriores a 1853.....	64
Modelos .....	64

## Título XXI De los alimentos que se deben por ley a ciertas personas

Titulares del derecho .....	64
Reglas generales.....	65
Clases de alimentos .....	65
Beneficiarios de alimentos congruos .....	66
Capacidad para recibir alimentos .....	66
Prelación de derechos .....	66
Alimentos provisionales .....	66
Restitución e indemnización en caso de dolo.....	67
Tasación .....	67
Necesidad alimentaria .....	67
Tiempo en que se deben .....	67
Duración de la obligación.....	67
Forma y cuantía .....	67
Intransmisibilidad .....	68
Imprudencia de compensación .....	68
Renuncia, compensación, transmisión y cesión de pensiones atrasadas.....	68
Alimentos voluntarios.....	68

**Títulos XXII a XXXV**  
**Ejercicio de la capacidad legal de las personas**  
**con discapacidad mayores de edad**

**Consideraciones preliminares**

Objeto .....	69
Interpretación normativa .....	69
Definiciones .....	69
Principios .....	70
Criterios para establecer salvaguardias .....	70
Presunción de capacidad .....	71
Niños, niñas y adolescentes .....	71

**Mecanismos para el ejercicio de la capacidad legal**  
**y para la realización de actos jurídicos**

Ajustes razonables en el ejercicio de la capacidad legal .....	71
Mecanismos para establecer apoyos para la realización de actos jurídicos .....	71
Determinación de los apoyos .....	71
Valoración de apoyos .....	72
Lineamientos y protocolos para la realización de valoración de apoyos .....	72
Reglamentación de la prestación del servicio de valoración de apoyos .....	72
Defensor personal .....	72

**Acuerdos de apoyo para la celebración de actos jurídicos**

Acuerdos de apoyo .....	72
Acuerdos de apoyo por escritura pública ante notario .....	72
Acuerdos de apoyo ante conciliadores extrajudiciales en derecho .....	73
Duración de los acuerdos de apoyo .....	73
Acuerdos de apoyo como requisito de validez para la realización de actos jurídicos .....	73
Terminación y modificación del acuerdo de apoyos .....	73

**Directivas anticipadas**

Directivas anticipadas .....	74
Suscripción de la directiva anticipada .....	74
Contenido de las directivas anticipadas .....	74
Ajustes razonables relacionados con las directivas anticipadas .....	74
Personas de apoyo en directivas anticipadas .....	75

Obligatoriedad de las decisiones expresadas por medio de una directiva anticipada .....	75
Prevalencia de la voluntad posterior de la persona titular del acto.....	75
Cláusula de voluntad perenne .....	75
Publicidad de la directiva anticipada.....	75
Incorporación de la directiva anticipada en la historia clínica .....	75
Modificación, sustitución y revocación.....	76

## Guardadores y su gestión

### Sección Primera

#### Curadores, consejeros y administradores

Curador del impúber emancipado.....	76
Curador del menor adulto emancipado.....	76
Curadores y consejeros suplentes.....	77
Administradores fiduciarios.....	77
Bienes excluidos de la administración fiduciaria.....	77
Administradores adjuntos .....	77
Guardadores y consejeros interinos .....	78
Curadores especiales .....	78
Otros representantes de los incapaces .....	78

### Sección Segunda

#### Designación de guardadores

Curadores testamentarios.....	78
Designación de administradores adjuntos .....	78
Designaciones múltiples .....	79
Designaciones modalizadas .....	79
Guardas legítimas.....	79
Guardas dativas.....	79
Selección de fiduciarias .....	79

### Sección Tercera

#### Incapacidades y excusas

Obligatoriedad del cargo.....	80
Sanciones a los guardadores renuentes .....	80
Incapacidades.....	80

Incapacidades temporales.....	80
Denuncia de las incapacidades y ejercicio de guardadores sustitutos.....	80
Consecuencias de la actuación del guardador incapaz.....	80
Incapacidades sobrevivientes.....	81
Excusas.....	81
Alegación de las excusas.....	81
Reglas comunes a las incapacidades y a las excusas.....	81

### Sección Cuarta

#### Diligencias y formalidades para proceder al ejercicio de la guarda

Requisitos relacionados con el guardador.....	81
Garantías.....	81
Montos mínimos.....	82
Guardadores exceptuados.....	82
Posesión.....	82
Inventario.....	82
Recepción de los bienes inventariados.....	82

### Sección Quinta

#### Representación y administración

Representación de la persona con discapacidad mental absoluta y el menor.....	83
Forma de la representación.....	83
Administración y gestión de los guardadores.....	83
Actos prohibidos al curador.....	83
Actos de curadores que requieren autorización.....	83
Otras reglas de administración.....	84
Administración fiduciaria.....	84
Fondo de protección.....	84
El contrato de fideicomiso de bienes de pupilos.....	84
Control de la gestión.....	85

### Sección Sexta

#### Remuneración por la gestión

Décima.....	85
Forma y oportunidad de la remuneración.....	85
Reglas especiales sobre frutos.....	85
Recompensas testamentarias.....	86

### Cuenta y control de la gestión

Exhibición de la cuenta.....	86
Informe de la guarda.....	86
Rendición anticipada de cuentas.....	86
Cuenta de curadores principales y suplentes.....	86

### Responsabilidad de los guardadores

Responsabilidad de los guardadores.....	87
Juramento estimatorio.....	87
Intereses sobre saldos a entregar.....	87
Caducidad de la acción y prescripción de los derechos.....	87

### Terminación de las guardas

Terminación.....	87
Acción de remoción.....	88
Consecuencias.....	88

### Administradores de bienes

Clases.....	88
Reglas sobre la administración de bienes del ausente.....	88
Reglas sobre la administración de bienes de la herencia yacente.....	88
Remuneración a los curadores de bienes.....	89
Otras curadurías.....	89

## Título XXXVI

### De las personas jurídicas

Definición.....	89
Legalidad de la persona jurídica.....	89
Remisión normativa.....	89
Aprobación de reglamentos o estatutos.....	89
Patrimonio.....	90
Mayorías.....	90
Representación legal.....	90
Actos del representante legal.....	90
Obligatoriedad de los estatutos.....	90
Facultades correccionales.....	91
Adquisición de bienes.....	91
Acciones de los acreedores.....	91

Disminución de los miembros .....	91
Efectos de la disolución .....	91
Fundaciones de beneficencia .....	91
Terminación de las fundaciones .....	91

## Libro Segundo

### De los bienes y de su dominio, posesión, uso y goce

#### Título I

##### De las varias clases de bienes

División y concepto de bienes .....	95
-------------------------------------	----

#### Capítulo I

##### De las cosas corporales

División de las cosas corporales .....	95
Muebles .....	95
Inmuebles .....	95
Inmuebles por adhesión .....	95
Inmuebles por destinación .....	95
Muebles por anticipación .....	96
Cosas de comodidad y ornato .....	96
Separación de cosas accesorias a inmuebles .....	96
Cosa mueble .....	96
Cosas fungibles y no fungibles .....	97

#### Capítulo II

##### De las cosas incorporales

División de las cosas incorporales .....	97
Derecho real .....	97
Derechos personales o créditos .....	97
Derechos y acciones .....	97
Hechos debidos .....	97

#### Título II

##### Del dominio

Concepto .....	98
Propiedad sobre las cosas incorporales .....	98
Propiedad intelectual .....	98
Uso y goce de capillas y cementerios .....	98
Modos de adquirir el dominio .....	98

#### Título III

##### De los bienes de la unión

Obras de particulares construidas en terrenos de uso público .....	99
Dominio sobre las aguas .....	99
Uso y goce de bienes de uso público .....	99
Prohibición de construcciones en bienes de uso público y fiscales .....	99
Límite de construcciones privadas para comodidad y ornato .....	99
Límite de construcciones para edificios .....	100
Permisos .....	100
Aprovechamiento de aguas por canales .....	100
Derechos adquiridos .....	100

#### Título IV De la ocupación

Definición .....	100
Caza y pesca como especies de ocupación .....	100
Animales domésticos, domesticados y bravíos .....	100
Limitaciones a la caza .....	101
Caza sin autorización .....	101
Pesca .....	101
Prohibiciones .....	101
Extensión normativa .....	101
Ocupación de animal bravío .....	101
Animal perseguido por otro cazador o pescador .....	102
Propiedad de animales bravíos .....	102
Propiedad de abejas que huyen de la colmena .....	102
Propiedad de las palomas que abandonan el palomar .....	102
Dominio de los animales domésticos .....	102
Invencción o hallazgo .....	102
Descubrimiento de tesoro .....	103
Tesoro en terreno ajeno .....	103
Permiso para búsqueda de dineros o alhajas .....	103
Falta de prueba sobre dineros o alhajas .....	103
Cosas con dominio anterior .....	103
Omisión de entrega .....	103
Bienes vacantes y mostrencos .....	104
Dominio de los bienes vacantes y mostrencos .....	104
Aparición del dueño de bienes vacantes o mostrencos .....	104
Enajenación de la cosa .....	104
Especies náufragas .....	104
Gratificación por salvamento de especies náufragas .....	104
Remisión normativa .....	105

#### Título V De la accesión



## Capítulo I De las accesiones de frutos

Frutos naturales.....	105
Frutos naturales pendientes y percibidos .....	105
Propiedad de los frutos naturales .....	105
Frutos civiles.....	105
Propiedad de los frutos civiles .....	106

## Capítulo II De las accesiones del suelo

Aluvión.....	106
Accesión del aluvión .....	106
Líneas de demarcación .....	106
Avulsión .....	106
Restitución por inundación .....	106
Accesión por cambio de curso de un río .....	106
Accesión por bifurcación de un río .....	107
Nuevas islas .....	107

## Capítulo III De la accesión de una cosa mueble a otra

Adjunción.....	107
Dominio de lo accesorio .....	108
Cosa principal y accesoría.....	108
Cosa accesoría .....	108
Determinación por volumen.....	108
Especificación.....	108
Mezcla .....	108
Separación.....	109
Opciones del propietario.....	109
Presunción del consentimiento.....	109
Uso abusivo de la mezcla.....	109

## Capítulo IV De la accesión de las cosas muebles a inmuebles

Construcción y siembra en suelo propio con materiales ajenos.....	109
Construcción y siembra en suelo ajeno.....	110

## Título VI De la tradición

### Capítulo I Disposiciones generales

Ratificación por el tradente .....	110
Ratificación por el adquirente .....	111
Validez de la tradición por intervención de mandatarios o representantes legales .....	111
Título traslativo de dominio .....	111
Ausencia de error de la especie .....	111
Error en el título .....	111
Error en mandatarios y representantes legales .....	111
Solemnidades especiales .....	111
Condición suspensiva o resolutoria .....	111
Exigibilidad de la tradición .....	112
Tradición de cosa ajena .....	112
Adquisición de la cosa por prescripción .....	112

## Capítulo II

### De la tradición de las cosas corporales muebles

Formas de hacerse .....	112
Otras formas .....	112

## Capítulo III

### De las otras especies de tradición

Tradición de bienes inmuebles .....	113
Disposición de bienes herenciales .....	113
Título en prescripción de dominio .....	113
Registro del título .....	113
Tradición de derechos sobre servidumbres .....	113
Tradición de derechos personales .....	113

## Título VII

### De la posesión

#### Capítulo I

#### De la posesión y sus diferentes calidades

Concepto .....	114
Coexistencia de títulos .....	114
Formas .....	114
Justo título .....	114
Títulos no justos .....	114
Convalidación del título .....	115
Buena fe .....	115
Presunción de buena fe .....	115
Posesión irregular .....	115
Posesiones viciosas .....	115
Posesión violenta .....	116
Poseedor violento .....	116
Posesión clandestina .....	116

Mera tenencia .....	116
Poseción de cosas incorporales .....	116
Mera tenencia y posesión .....	116
Suma de posesiones .....	116
Poseción de particulares en cosa proindiviso .....	117
Presunción .....	117
Poseción por mandatario o representante legal .....	117

## Capítulo II

### De los modos de adquirir y perder la posesión

Poseción en nombre de otro .....	117
Poseción de la herencia .....	117
Incapaces poseedores .....	117
Poseción de bienes sujetos a registro .....	118
Conservación de la posesión .....	118
Pérdida de la posesión .....	118
Pérdida de la posesión de muebles .....	118
Cesación de la llamada posesión inscrita .....	118
Pérdida de la posesión no inscrita .....	118
Usurpación de la posesión por el mero tenedor .....	118
Recuperación de la posesión .....	119

## Título VIII

### De las limitaciones del dominio y primeramente de la propiedad fiduciaria

Formas de limitación .....	119
Propiedad fiduciaria .....	119
Objetos del fideicomiso .....	119
Solemnidad del fideicomiso .....	119
Concurrencia de fideicomiso y usufructo .....	119
Fideicomiso futuro .....	119
Condiciones .....	120
Término máximo de las condiciones .....	120
Disposiciones al día .....	120
Pluralidad de fiduciarios y fideicomisarios .....	120
Sustituciones .....	120
Prohibición de fideicomisos sucesivos .....	120
Fideicomiso de primer grado .....	120
Falta de fiduciario .....	121
Tenedor fiduciario .....	121
Derecho de acrecimiento .....	121
Transmisión de la propiedad fiduciaria .....	121
Administración de la propiedad fiduciaria entre varios fiduciarios .....	121
Concurrencia de propiedades sobre bienes indivisos .....	121
Derechos y cargas del propietario fiduciario .....	122

Caución del propietario fiduciario.....	122
Expensas extraordinarias del propietario fiduciario .....	122
Remisión.....	122
Libre administración.....	122
Mejoras no necesarias.....	122
Derechos del fiduciario .....	123
Simple expectativa.....	123
Muerte del fideicomisario .....	123
Extinción del fideicomisario.....	123

## Título IX Del derecho de usufructo

Concepto .....	124
Derechos coexistentes .....	124
Formas de constitución.....	124
Usufructo sobre bienes inmuebles.....	124
Prohibición bajo plazo o condición.....	124
Prohibición de usufructos sucesivos o alternativos .....	124
Duración .....	125
Usufructo bajo condición de consolidarse con la propiedad .....	125
Usufructo simultáneo .....	125
Intransmisibilidad por testamento o abintestato.....	125
Estado de la cosa fructuaria .....	125
Caución e inventario .....	125
Falta de caución e inventario .....	126
Efectos por no prestar caución .....	126
Vigilancia del propietario sobre el inventario .....	126
Limitaciones respecto del propietario .....	126
Derecho de acrecimiento .....	126
Frutos naturales.....	127
Servidumbres.....	127
Bosques y arbolados .....	127
Minas y canteras.....	127
Accesiones naturales.....	127
Tesoros.....	127
Muebles .....	127
Ganados .....	127
Cosas fungibles .....	128
Frutos civiles.....	128
Primacía de convenciones.....	128
Arrendamientos .....	128
Arrendamiento y cesión del usufructo.....	128
Resolución de contratos al término del usufructo .....	128
Expensas ordinarias .....	129
Cargas periódicas.....	129
Obras o refacciones mayores de conservación.....	129

INDICE GENERAL	XLI
Concepto de obras o refacciones mayores .....	129
Destrucción de edificio.....	129
Derecho de retención por el usufructuario.....	129
Mejoras voluntarias.....	129
Responsabilidad del usufructuario.....	130
Derechos de los acreedores del usufructuario .....	130
Extinción del usufructo por condición resolutoria.....	130
Cómputo del término de duración legal del usufructo.....	130
Extinción del usufructo.....	130
Extinción del usufructo por destrucción de la cosa fructuaria.....	131
Inundación de la cosa fructuaria.....	131
Extinción del usufructo por sentencia judicial .....	131
Remisión.....	131

## Título X De los derechos de uso y de habitación

Conceptos.....	131
Constitución y pérdida .....	131
Caución e inventario .....	132
Determinación de la extensión .....	132
Limitación a las necesidades personales .....	132
Necesidades no comprendidas .....	132
Derechos del usuario.....	132
Obligaciones del usuario y habitador.....	132
Carácter personalísimo de los derechos de uso y habitación .....	133

## Título XI De las servidumbres

Concepto .....	133
Servidumbres activas y pasivas .....	133
Servidumbres continuas y discontinuas .....	133
Servidumbres positivas, negativas, aparentes e inaparentes.....	133
Inseparabilidad de las servidumbres respecto del predio.....	134
Inalterabilidad de las servidumbres .....	134
Extensión a los medios para ejercer la servidumbre .....	134
Obras indispensables para ejercer la servidumbre.....	134
Prohibición de restricción.....	134
Servidumbres naturales, legales y voluntarias .....	134
Remisión normativa .....	134
División .....	134

## Capítulo I De las servidumbres naturales

Servidumbre de aguas.....	135
Uso de aguas.....	135

Limitaciones .....	135
Uso común de las aguas .....	135
Propiedad de cauces artificiales .....	136
Aguas lluvias en caminos públicos .....	136

## Capítulo II

### De las servidumbres legales

Clases .....	136
Servidumbre de uso de riberas .....	136
Servidumbres determinadas por las leyes .....	136
Demarcación o deslinde .....	136
Supresión o eliminación de mojonos .....	136
Derecho de cerramiento o cercado .....	137
Uso del cercado .....	137
Construcción y reparación de cercas divisorias comunes .....	137
Servidumbre de tránsito .....	137
Indemnización y ejercicio de la servidumbre de tránsito .....	137
Extinción de la servidumbre de tránsito .....	137
Servidumbre de tránsito obligatoria .....	137
Servidumbre de medianería .....	138
Existencia del derecho .....	138
Presunción .....	138
Imposición .....	138
Uso de la pared medianera .....	138
Remisión legislativa .....	138
Reglas para elevar pared medianera .....	139
Expensas de construcción, conservación y reparación de cercamiento .....	139
Árboles medianeros .....	139
Concesión de aguas .....	139
Servidumbre de acueducto .....	140
Exoneración .....	140
Características .....	140
Ejecución del acueducto .....	140
Compensación .....	140
Limpieza y reparación del acueducto .....	140
Plantaciones y obras nuevas .....	141
Alternativa frente a un nuevo acueducto .....	141
Mayor volumen de agua .....	141
Remisión normativa .....	141
Abandono de acueducto .....	141
Construcción de obras para impedir o dificultar comunicación .....	141
Servidumbre de luz .....	142
Requisitos .....	142
Ejercicio de la servidumbre .....	142
Terminación de la servidumbre de luz por pared medianera .....	142
Distancias entre construcciones .....	142

### Capítulo III

#### De las servidumbres voluntarias

Procedencia.....	143
Mantenimiento de la servidumbre.....	143
Adquisición por prescripción.....	143
Título supletivo.....	143
Derechos y obligaciones.....	143

### Capítulo IV

#### De la extinción de las servidumbres

Causales de extinción.....	143
Interrupción de la prescripción.....	144
Reiniciación de la servidumbre.....	144
Adquisición y pérdida por prescripción.....	144

### Título XII

#### De la reivindicación

Concepto.....	144
---------------	-----

### Capítulo I

#### Qué cosas pueden reivindicarse

Cosas objeto de reivindicación.....	144
Reivindicación de otros derechos reales.....	145
Reivindicación de cuota determinada pro indiviso.....	145

### Capítulo II

#### Quién puede reivindicar

Titular de la acción reivindicatoria.....	145
Acción publiciana.....	145

### Capítulo III

#### Contra quién se puede reivindicar

Persona contra quien se puede reivindicar.....	145
Denuncia de poseedor.....	145
Poseedor impostor.....	145
Reivindicación para obtener precio de bien enajenado.....	146
Acción de dominio contra herederos.....	146
Acción de dominio contra el anterior poseedor de mala fe.....	146
Secuestro de bien mueble reivindicado.....	146
Medidas preventivas.....	146
Acción reivindicatoria extendida al embargo.....	147

## Capítulo IV Prestaciones mutuas

Plazo de restitución .....	147
Cosas que comprende la restitución.....	147
Restitución y deterioros .....	147
Restitución y frutos .....	147
Expensas necesarias y restitución.....	148
Restitución y mejoras útiles .....	148
Restitución y mejoras voluptuarias .....	148
Separación de materiales como efecto de la restitución .....	149
Efectos de la buena fe .....	149
Derecho de retención por expensas y mejoras .....	149
Aplicación extensiva .....	149

## Título XIII De las acciones posesorias

Finalidad .....	149
Improcedencia de la acción posesoria.....	149
Titularidad de la acción posesoria .....	149
Acciones posesorias respecto del heredero .....	149
Prescripción de las acciones posesorias .....	150
Derechos del poseedor .....	150
Derechos del usufructuario, usuario y beneficiario de habitación.....	150
Acciones posesorias y prueba del dominio.....	150
Posesión de derechos inscritos .....	150
Prueba de la posesión del suelo.....	150
Acción de recuperación de la posesión .....	151
Sujeto pasivo de la acción de recuperación .....	151
Acción por despojo .....	151
Sanción penal de los actos de violencia .....	151

## Título XIV De algunas acciones posesorias especiales

Denuncia de obra nueva por parte del poseedor.....	151
Obras nuevas objeto de denuncia .....	151
Obra que amenaza ruina .....	152
Reparación .....	152
Indemnizaciones .....	152
Improcedencia de indemnización .....	152
Extensión normativa .....	152
Obras de desviación de aguas .....	152
Extensión normativa .....	153
Detención de aguas .....	153
Estancamiento de aguas .....	153
Derrame de aguas .....	153



INDICE GENERAL	XLV
Distancia de depósitos, corrientes y plantaciones .....	153
Ramas y raíces en terreno ajeno.....	154
Recolección de frutos en terreno ajeno .....	154
Construcción de ingenio o molino aprovechando aguas dirigidas a otros predios .....	154
Excavación de pozo en suelo propio .....	154
Denuncia o querrela contra pluralidad de demandados.....	154
Improcedencia de acciones posesorias especiales.....	154
Acciones populares .....	155
Concurrencia de acciones .....	155
Prescripción de acciones posesorias especiales.....	155

## Libro Tercero

### De la sucesión por causa de muerte y de las donaciones entre vivos

#### Título I

##### Definiciones y reglas generales

Sucesión a título universal y singular .....	159
Sucesión testada e intestada.....	159
Asignaciones por causa de muerte .....	159
Herencias y legados .....	159
Apertura de la sucesión .....	159
Delación de la asignación.....	159
Sucesión por transmisión .....	160
Exclusión por conmorienca.....	160
Deducciones sucesorales.....	160
Cargas fiscales .....	161
Capacidad y dignidad sucesoral.....	161
Capacidad.....	161
Incapacidad institucional.....	161
Capacidad de las personas jurídicas .....	161
Incapacidad especial .....	161
Nulidad de disposiciones en favor de incapaces .....	162
Adquisición de herencia o legado por el incapaz.....	162
Indignidad sucesoral.....	162
Indignidad por omisión de denuncia .....	162
Indignidad por omisión de solicitud de guardador .....	163
Indignidad por rechazo del cargo de tutor, curador o albacea.....	163
Indignidad por promesa de pasar bienes a incapaz .....	163
Saneamiento de indignidades .....	163
Necesidad de sentencia de indignidad .....	164
Purga de la indignidad .....	164
Inoponibilidad de la acción de indignidad .....	164
Transmisión de la indignidad .....	164
Excepción de incapacidad o indignidad frente a los deudores .....	164

Prevalencia de alimentos..... 164

**Título II**  
**Reglas relativas a la sucesión intestada**

Aplicación normativa..... 164  
 Origen de los bienes ..... 164  
 Igualdad sucesoral..... 165  
 Titulares de la sucesión intestada..... 165  
 Sucesión abintestato ..... 165  
 Representación sucesoral ..... 165  
 Representación en la descendencia ..... 165  
 Representación en la ascendencia y otras situaciones ..... 165  
 Primer orden sucesoral: Los descendientes..... 166  
 Segundo orden hereditario ..... 166  
 Tercer orden hereditario ..... 166  
 Sucesión del hijo extramatrimonial ..... 167  
 Cuarto y quinto orden hereditario ..... 167  
 Sucesión mixta ..... 167  
 Reglas para herederos extranjeros..... 167  
 Sucesión de extranjeros ..... 167

**Título III**  
**De la ordenación del testamento**

**Capítulo I**  
**Del testamento en general**

Definición..... 168  
 Donaciones asimilables a testamento ..... 168  
 Irrevocabilidad del testamento ..... 168  
 Papeles y documentos que no hacen parte del testamento ..... 168  
 Carácter unilateral del testamento ..... 168  
 Indelegabilidad..... 169  
 Inhabilidades testamentarias ..... 169  
 Validez y nulidad testamentaria ..... 169  
 Nulidad por fuerza ..... 169  
 Clases de testamentos ..... 169  
 Apertura y publicación del testamento..... 169  
 Certeza de la muerte del testador..... 169

**Capítulo II**

Del testamento solemne y primeramente del otorgado en los territorios

Testamento solemne ..... 170  
 Testigos inhábiles ..... 170  
 Inhabilidad putativa..... 171  
 Testamento abierto..... 171

INDICE GENERAL	XLVII
Testamento nuncupativo otorgado ante cinco testigos.....	171
Formalidades del testamento abierto .....	171
Contenido del testamento abierto .....	171
Lectura del testamento abierto .....	171
Firmas.....	172
Testamento nuncupativo del ciego .....	172
Publicación del testamento otorgado ante cinco testigos .....	172
Testamento cerrado.....	172
Incapacidad para otorgar testamento cerrado .....	172
Solemniaidad del testamento cerrado .....	172
Obligatoriedad del testamento cerrado.....	173
Apertura del testamento cerrado .....	174
Nulidad testamentaria .....	174

### Capítulo III

#### Del testamento solemne otorgado en los Estados o en país extranjero

Testamento otorgado en el extranjero conforme con la ley extranjera.....	174
Testamento otorgado en el extranjero conforme con la ley colombiana .....	175
Protocolización .....	175

### Capítulo IV

#### De los testamentos privilegiados

Clases de testamentos privilegiados .....	175
Testigos .....	176
Formalidades generales .....	176
Testamento verbal .....	176
Declaraciones del testador .....	176
Procedencia del testamento verbal .....	176
Caducidad del testamento verbal .....	176
Reducción o escrito de testamento verbal.....	176
Testigos instrumentales.....	177
Aprobación judicial.....	177
Impugnación .....	177
Testamento militar .....	177
Formalidades del testamento militar .....	177
Procedencia del testamento militar.....	177
Caducidad del testamento militar .....	177
Formalidades posteriores al otorgamiento .....	178
Testamento militar verbal .....	178
Testamento militar cerrado.....	178
Testamento marítimo.....	178
Conservación.....	178
Formalidades posteriores al otorgamiento del testamento marítimo.....	179
Personas que pueden otorgar el testamento marítimo.....	179
Caducidad del testamento marítimo .....	179
Testamento marítimo verbal .....	179

Testamento marítimo cerrado.....	179
Testamento en buque mercante.....	179

## Título IV De las asignaciones testamentarias

### Capítulo I Reglas generales

Carácter de los asignatarios.....	180
Capitalización de las asignaciones.....	180
Asignación a los pobres.....	180
Error en el nombre o calidad del asignatario.....	181
Disposiciones captatorias y error en la asignación.....	181
Invalidez de la asignación testamentaria.....	181
Invalidez de disposiciones testamentarias.....	181
Acreedor legatario.....	181
Elección del asignatario.....	181
Asignación a parientes indeterminados.....	181
Asignación a persona incierta.....	181
Determinación de la asignación.....	182
Asignación rehusada.....	182
Transferencia de asignación.....	182
Prevalencia de la voluntad del testador.....	182

### Capítulo II De las asignaciones testamentarias condicionales

Definición y reglamentación.....	182
Condición de hecho presente o pasado.....	183
Condición futura.....	183
Condición de no impugnar el testamento.....	183
Condición de no contraer matrimonio.....	183
Condición de permanecer en estado de viudez.....	183
Condición de casarse o no casarse con una persona determinada y de abrazar una profesión.....	183
Derechos del asignatario sometido a una condición.....	184
Remisión normativa.....	184

### Capítulo III De las asignaciones testamentarias a día

Regulación.....	184
Clases.....	184
Asignación a día antes de la muerte del testador.....	184
Asignación a día incierto e indeterminado.....	184
Asignación a día cierto y determinado.....	184
Asignación a día cierto pero indeterminado.....	185
Asignación a día incierto, sea determinado o no.....	185

Asignación asimilable .....	185
Asignación a día incierto y determinado .....	185

### Capítulo IV

#### De las asignaciones modales

Definición .....	185
Asignaciones con cláusula resolutoria .....	185
Fianza o caución .....	186
Modo en beneficio de asignatario .....	186
Modo determinado judicialmente .....	186
Transmisibilidad del modo a los herederos del asignatario .....	186
Efectos de la cláusula resolutoria .....	186

### Capítulo V

#### De las asignaciones a título universal

Carácter de heredero .....	186
Presunción de heredero universal .....	186
Calidad del asignatario del remanente .....	187
Condición de los herederos abintestato .....	187
Cuotas en complemento o exceso de la unidad .....	187
Representación .....	187
Aplicación extensiva .....	187

### Capítulo VI

#### De las asignaciones a título singular

Condición de legatario .....	187
Invalidez del legado .....	188
Legado de especie ajena .....	188
Nulidad del legado de cosa ajena .....	188
Adquisición del legado .....	188
Restitución del legado .....	188
Legado de cuota, parte o derecho .....	188
Legado en especie .....	188
Legado de cosa fungible .....	189
Legado de cosa futura .....	189
Legado de especies indeterminadas .....	189
Legados de género .....	189
Legados ilimitados e inexistentes .....	189
Elección de la cosa legada .....	190
Estado en que se debe la cosa legada .....	190
Legado de inmuebles .....	190
Legado de servidumbres .....	190
Legado de inmueble con muebles .....	190
Legado de carruaje .....	191
Legado de rebaño .....	191
Legado de cosa a distintas personas .....	191

Servidumbres, censos y cargas reales .....	191
Enajenación prohibida .....	191
Legado de derechos y acciones .....	191
Legado de cosas empeñadas .....	191
Condonación de deudas .....	191
Efectos de la condonación .....	191
Legado a acreedores .....	192
Pago de lo no debido .....	192
Confesión de deudas en el testamento .....	192
Legación de alimentos voluntarios .....	192
Destrucción, enajenación, revocación, prenda, hipoteca o censo del legado .....	192

### Capítulo VII

#### De las donaciones revocables

Definición .....	193
Formalidades de las donaciones revocables .....	193
Nulidad de las donaciones revocables .....	193
Remisión normativa .....	193
Donación revocable seguida de la tradición .....	193
Legados anticipados en las donaciones revocables .....	193
Preferencia .....	194
Donación revocable total .....	194
Caducidad de las donaciones revocables .....	194
Confirmación de las donaciones revocables .....	194
Revocación .....	194
Remisión normativa .....	194

### Capítulo VIII

#### Del derecho de acrecer

Definición .....	194
Improcedencia .....	194
Modalidad de llamamiento .....	195
Coasignatarios conjuntos .....	195
Conservación y repudio del llamamiento .....	195
Efectos del acrecimiento .....	195
Exclusión del derecho .....	195
Acrecimiento en usufructo, uso, habitación o pensión periódica .....	195
Prohibición por el testador .....	196

### Capítulo IX

#### De las sustituciones

Definición y clases .....	196
Extensión .....	196
Grados .....	196
Modalidades de sustitución .....	196

INDICE GENERAL	LI
Sustitución recíproca .....	196
Sustituto de un sustituto .....	196
Sustitución de descendiente .....	196
Exclusión .....	197
Sustitución fideicomisaria .....	197
Falta de fideicomisario .....	197
Presunción .....	197

## Título V De las asignaciones forzosas

Definición y clases de asignaciones forzosas .....	197
--	-----

### Capítulo I

#### De las asignaciones alimenticias que se deben a ciertas personas

Naturaleza .....	198
Devolución y rebajas .....	198
Imputación respecto de personas que no tengan derecho de alimentos .....	198

### Capítulo II

#### De la porción conyugal

Definición .....	198
Cónyuge divorciado .....	198
Surgimiento del derecho .....	199
Imprudencia .....	199
Porción conyugal complementaria .....	199
Renuncia a la porción conyugal, retención y abandono de bienes .....	199
Monto de la porción conyugal .....	200
Porción conyugal excesiva .....	200
Responsabilidad .....	200

### Capítulo III

#### De las legítimas y mejoras

Legítima rigurosa .....	201
Legitimarios .....	201
Remisión normativa .....	201
Cuarta de mejoras y de libre disposición .....	201
Primer acervo imaginario .....	201
Valor de las donaciones .....	201
Restituciones por donación excesiva .....	202
Objetos que no se tienen por donados .....	202
Déficit de la legítima .....	202
Aumentos .....	202
Legítimas efectivas .....	202
Prohibición de gravar la legítima .....	203
Exceso en el monto de las legítimas .....	203
Imputación a la cuarta de libre disposición .....	203

Distribución de la cuarta de mejoras.....	203
Rebajas de las legítimas y mejoras .....	203
Posición del deudor de la legítima .....	203
Imputaciones a la legítima .....	203
Beneficiarios del acervo imaginario .....	204
Resolución de la donación.....	204
Resolución de la donación respecto de la mejora .....	204
Donaciones o asignaciones no imputables a la legítima .....	204
Pagos imputables a la legítima o mejora .....	204
Promesa de no donar o asignar.....	205
Dominio sobre los frutos de la cosa donada.....	205
Donación de especies imputables a la legítima o mejora.....	205

### Capítulo IV

#### De los desheredamientos

Definición.....	205
Causales de desheredamiento .....	205
Invalidez del desheredamiento .....	206
Efectos del desheredamiento .....	206
Revocación del desheredamiento.....	206

### Título VI

#### De la revocación y reforma del testamento

#### Capítulo I

##### De la revocación del testamento

Procedencia de la revocación y clases.....	207
Revocación del testamento solemne .....	207
Testamento no revivible.....	207
Testamentos coexistentes .....	207

#### Capítulo II

##### De la reforma del testamento

Acción y tiempo de reforma .....	207
Objeto de reclamo de la acción de reforma .....	208
Legitimario preterido .....	208
Integración de la legítima y adjudicación de cuarta de mejoras .....	208
Integración de la porción conyugal .....	208

### Título VII

#### De la apertura de la sucesión y de su aceptación, repudiación e inventario

#### Capítulo I

##### Reglas generales

Guarda y aposición de sellos.....	208
Comunicaciones para la guarda y aposición de sellos .....	209



INDICE GENERAL	LIII
Costos.....	209
Aceptación y repudio de la herencia.....	209
Tiempo para repudiar o aceptar .....	209
Improcedencia del repudio o aceptación condicional .....	210
Improcedencia del repudio o aceptación parcial.....	210
Simultaneidad del repudio y la aceptación .....	210
Aceptación tácita .....	210
Sustracción de efectos hereditarios y repudiación .....	210
Declaración de repudio o aceptación de la herencia.....	210
Repudio presunto .....	211
Rescisión de la aceptación .....	211
Presunción legal del repudio .....	211
Repudio con autorización judicial .....	211
Rescisión del repudio .....	211
Aceptación de la herencia por los acreedores del que repudia .....	211
Efectos de la aceptación y el repudio de una herencia .....	212

## Capítulo II

### Reglas particulares relativas a las herencias

Herencia yacente.....	212
Formas de aceptar la herencia .....	212
Aceptación beneficiaria.....	212
Actos que no suponen aceptación.....	213
Presunción hereditaria.....	213
Acto de heredero sin previo inventario solemne.....	213
Declaración de heredero a instancia de un acreedor .....	213

## Capítulo III

### Del beneficio de inventario

Definición .....	213
Obligatoriedad del beneficio de inventario.....	213
Libertad.....	213
Aceptación obligatoria del beneficio .....	213
Obligatoriedad para herederos fiduciarios.....	214
Tiempo para aceptar con beneficio de inventario.....	214
Confeción del inventario .....	214
Inventario en sociedades.....	214
Personas que pueden asistir al inventario .....	214
Omisión de bienes por mala fe .....	215
Responsabilidad cuando se acepta con beneficio de inventario .....	215
Responsabilidad por los créditos cuando se acepta con beneficio de inventario .....	215
Separación de deudas y créditos del heredero beneficiario .....	215
Responsabilidad del heredero beneficiario.....	215
Abandono de bienes por parte del heredero beneficiario.....	215
Rendición de cuentas por parte del heredero beneficiario .....	215

Extinción de bienes.....	216
--------------------------	-----

### Capítulo IV

#### De la petición de herencia y de otras acciones del heredero

Acción de petición de herencia.....	216
Extensión de la acción de petición herencial.....	216
Restitución de frutos y abono de mejoras en la petición de herencia.....	216
Responsabilidad del ocupante de la herencia.....	216
Acción reivindicatoria sobre cosas hereditarias.....	216
Prescripción de la acción de petición de herencia.....	217

### Título VIII

#### De los ejecutores testamentarios

Definición.....	217
Ejecución testamentaria por los herederos.....	217
Inhabilidad del albacea.....	217
Incapacidad sobreviniente del albacea.....	217
Comparecencia del albacea.....	217
Rechazo del cargo de albacea.....	217
Aceptación del cargo de albacea.....	217
Intransmisibilidad del cargo de albacea.....	218
Indelegabilidad del cargo de albacea.....	218
Responsabilidad solidaria de albaceas coexistentes.....	218
División de atribuciones por el juez.....	218
Actuación de consuno por coexistencia de albaceas con atribuciones comunes.....	218
Obligaciones del albacea.....	218
Obligación respecto de la apertura de la sucesión y citación de acreedores.....	218
Obligación respecto del pago de deudas.....	219
Responsabilidad por negligencia.....	219
Pago de deudas por el albacea.....	219
Acción de los acreedores contra los herederos.....	219
Procedimiento para el pago de legados.....	219
Legados para objetos de beneficencia.....	219
Caución.....	220
Venta de bienes por el albacea.....	220
Remisión normativa.....	220
Comparecencia en juicio.....	220
Albacea con tenencia de bienes.....	220
Seguridades al albacea.....	220
Ampliación de facultades al albacea.....	220
Responsabilidad del albacea.....	221
Remoción del albacea.....	221
Prohibiciones al albacea.....	221
Remuneración del albacea.....	221

INDICE GENERAL	LV
Duración del albaceazgo en el testamento.....	221
Duración legal del albaceazgo.....	221
Prórroga del término por el juez.....	221
Carácter de la duración del albaceazgo.....	221
Solicitud de terminación del albaceazgo.....	221
Motivos no tenidos en cuenta para la prolongación o terminación del albaceazgo.....	222
Rendición de cuentas por el albacea.....	222
Pago o cobro del saldo en la cuenta.....	222

## Título IX De los albaceas fiduciarios

Procedencia.....	222
Reglas para los encargos secretos y confidenciales.....	222
Limitaciones.....	223
Juramento y posesión del albacea fiduciario.....	223
Caución.....	223
Efectos de los encargos frente al albacea.....	223

## Título X De la partición de los bienes

Procedencia de la partición.....	223
Partición de bienes por el testador.....	224
Partición y condición suspensiva.....	224
Solicitud de partición por el comprador o cesionario de cuota.....	224
Sucesión procesal.....	224
Autorización judicial para representantes.....	224
Incapacidad especial para ser partidor.....	224
Partidor designado por el causante.....	224
Partición por los coasignatarios.....	225
Aprobación del nombramiento de partidor por el juez.....	225
Aceptación del cargo de partidor.....	225
Formalidades de la aceptación del cargo de partidor.....	225
Responsabilidad del partidor.....	225
Controversias sucesorales y partición.....	225
Exclusión de bienes de la partición y suspensión de la misma.....	226
Término para efectuar la partición.....	226
Costas comunes de la partición.....	226
Reglas de la partición en adjudicación de bienes.....	226
Partición y adjudicación de las especies.....	226
Hijuela de deudas.....	226
Reglas para el partidor en la distribución hereditaria.....	226
Distribución de frutos.....	227
Frutos pendientes al tiempo de la adjudicación.....	228
Aceptación de mayores deudas.....	228
Separación de bienes herenciales.....	228

Aprobación judicial de la partición .....	228
Entrega de títulos a los partícipes de la partición .....	228
Efectos de la partición .....	229
Saneamiento por evicción.....	229
Improcedencia de la acción por evicción .....	229
Pago del saneamiento .....	229
Nulidad y rescisión de las particiones.....	229
Exclusión involuntaria de bienes en la partición .....	229
Pago para impedir la acción rescisoria .....	229
Improcedencia de la acción .....	230
Prescripción de la acción de nulidad o de rescisión .....	230
Conservación de recursos legales.....	230

## Título XI

### Del pago de las deudas hereditarias y testamentarias

División de deudas .....	230
Insolvencia de un heredero.....	230
Igualdad de herederos frente a las deudas .....	230
Confusión y compensación herencial .....	230
División de deudas por el causante.....	231
Distribución voluntaria de las deudas .....	231
Cargas testamentarias.....	231
Legados de pensiones periódicas .....	231
Subsidiaridad de la responsabilidad de los legatarios .....	231
Legatario obligado y exonerado en el pago de legítimas o deudas.....	232
Límite de la obligación del legatario en el pago de legados .....	232
Hipoteca sobre inmuebles de la sucesión .....	232
Subrogación del legatario frente al pago de deudas hereditarias.....	232
Legados con causa onerosa.....	232
Naturaleza del propietario y usufructuario frente a las deudas hereditarias .....	233
Cargas hereditarias del usufructuario y nudo propietario .....	233
Deudas hereditarias respecto de la cosa fructuaria.....	233
Usufructo constituido en la partición de una herencia .....	233
Propietario fiduciario y fideicomisario frente a las deudas hereditarias .....	233
Acciones de los acreedores testamentarios .....	234
Pago a los acreedores hereditarios .....	234
Gastos necesarios para la entrega de las cosas legadas .....	234
Rebaja a prorrata en los legados.....	234
Títulos ejecutivos contra el causante y los herederos .....	234

## Título XII

### Del beneficio de separación

Procedencia.....	234
Requisitos para impetrarlo.....	235
Improcedencia del beneficio de separación.....	235

Acreeedores privados del beneficio de separación .....	235
Extensión de los efectos .....	235
Beneficio de separación y acción contra los bienes del heredero .....	235
Rescisión de las enajenaciones de bienes del causante .....	235
Registro de la providencia que concede el beneficio de separación .....	236

### Título XIII

#### De las donaciones entre vivos

Definición .....	236
Personas que pueden donar .....	236
Personas que no pueden donar .....	236
Capacidad para recibir donación .....	236
Donación de persona inexistente y bajo condición suspensiva .....	236
Remisión extensiva .....	236
Nulidad de donación hecha al curador del donante .....	236
Presunción legal de donación entre vivos .....	237
Situaciones entendidas por no donación y sustitución por parte de los acreeedores .....	237
Improcedencia de donaciones en comodato y mutuo sin interés .....	237
Improcedencia de donaciones en servicios personales gratuitos .....	237
Improcedencia de donaciones en fianza, prenda o hipoteca .....	237
Improcedencia de donación por no existir aumento patrimonial o ventaja dineraria .....	237
Donación y prescripción .....	237
Donación de inmuebles .....	237
Insinuación de donaciones ante notario .....	238
Donación de cantidades periódicas .....	238
Donación a plazo o bajo condición .....	238
Donación con causa onerosa .....	238
Donaciones que imponen al donatario un gravamen pecuniario .....	238
Donaciones entre futuros cónyuges .....	238
Formalidades de las donaciones a título universal .....	238
Donación a título universal y reserva del donante .....	239
Limitantes de las donaciones a título universal .....	239
Donaciones fideicomisarias o con cargo de restituir a un tercero .....	239
Aceptación de donaciones .....	239
Revocación de la donación .....	239
Carácter de las donaciones fideicomisarias frente a la aceptación .....	239
Alteración, sustitución y revocación de las donaciones fideicomisarias .....	239
Improcedencia del derecho de transmisión en las donaciones entre vivos .....	240
Remisión extensiva .....	240
Beneficio de competencia del donante de donación gratuita .....	240
Obligaciones del donatario a título universal .....	240
Acciones de los acreeedores del donante en la donación entre vivos .....	240
Deudas en la donación a título singular .....	240

Extensión de la responsabilidad del donatario frente a los acreedores del donante ..... 240

Improcedencia de acción de saneamiento en donación gratuita ..... 241

Acción de saneamiento en donaciones con causa onerosa ..... 241

Resolución de la donación entre vivos ..... 241

Rescisión de las donaciones ..... 241

Mora del donatario en el cumplimiento de lo que en la donación se le ha impuesto ..... 241

Prescripción de la acción rescisoria ..... 241

Revocación de la donación por ingratitud ..... 241

Restitución a que está obligado el donatario por causa de ingratitud ..... 242

Prescripción de la acción revocatoria ..... 242

Personas que pueden ejercer la acción revocatoria ..... 242

Acciones de resolución, rescisión, y revocación contra terceros poseedores de la cosa donada ..... 242

Donaciones remuneratorias ..... 242

Improcedencia de rescisión y revocación de donaciones remuneratorias ..... 243

Evicción de la cosa en donaciones remuneratorias ..... 243

Remisión extensiva ..... 243

**Libro Cuarto**  
**De las obligaciones en general y de los contratos**

LAS OBLIGACIONES EN GENERAL

**Título I**  
**Definiciones**

Fuentes de las obligaciones ..... 247

Definición de contrato ..... 247

Contrato unilateral y bilateral ..... 247

Contrato gratuito y oneroso ..... 247

Contrato conmutativo y aleatorio ..... 247

Contrato principal y accesorio ..... 247

Contrato real, solemne y consensual ..... 248

Elementos característicos del contrato ..... 248

**Título II**  
**De los actos y declaraciones de voluntad**

Requisitos para que una persona se obligue ..... 248

Presunción legal de capacidad ..... 248

Incapacidad absoluta y relativa ..... 248

Representación ..... 248

Estipulación en favor de tercera persona ..... 249

Promesa por un tercero ..... 249

Vicios del consentimiento ..... 249

Error sobre un punto de derecho ..... 249

Error sobre la especie del acto o contrato y sobre la identidad de la cosa ..... 249

INDICE GENERAL	LIX
Error sobre la sustancia o calidad esencial del objeto.....	249
Error acerca de la persona .....	249
Fuerza.....	250
Empleo de la fuerza.....	250
Dolo .....	250
Presunción de dolo.....	250
Objeto de la declaración de voluntad .....	250
Cosas objeto de una declaración de voluntad.....	250
Objeto ilícito.....	251
Convenciones en materia sucesoral.....	251
Objeto ilícito en la enajenación.....	251
Invalidez de la condonación del dolo futuro.....	251
Objeto ilícito en contratos prohibidos.....	251
Causa real y lícita de las obligaciones.....	251
Imprudencia de la acción de repetición por objeto o causa ilícita.....	251
Actos o contratos declarados inválidos .....	252

### Título III

#### De las obligaciones civiles y de las meramente naturales

Definición.....	252
Cosa juzgada y obligación natural.....	252
Garantías y obligaciones naturales .....	252

### Título IV

#### De las obligaciones condicionales y modales

Definición.....	252
Condición positiva o negativa .....	253
Condiciones imposibles.....	253
Inoperabilidad de la condición .....	253
Condición potestativa, casual y mixta.....	253
Condición meramente potestativa .....	253
Condición suspensiva y resolutoria .....	253
Condición fallida .....	253
Aplicación extensiva .....	253
Ocurrencia de la condición .....	254
Modo de cumplimiento de la condición.....	254
Cumplimiento de la condición.....	254
Exigibilidad de la obligación condicional.....	254
Obligaciones condicionales y riesgo de la cosa .....	254
Efectos del cumplimiento de la condición.....	255
Condición resolutoria y frutos .....	255
Condición resolutoria contractual .....	255
Enajenación de muebles debidos bajo condición suspensiva o resolutoria .....	255
Enajenación de inmuebles debidos bajo condición .....	255

Transmisión de derechos sometidos a condición .....	255
Remisión normativa .....	255

### Título V De las obligaciones a plazo

Definición .....	256
Pago anticipado .....	256
Exigibilidad de la obligación antes del plazo .....	256
Renuncia del plazo por el deudor .....	256
Remisión normativa .....	256

### Título VI De las obligaciones alternativas

Definición .....	256
Formas de cumplir las obligaciones alternativas .....	257
Demanda del acreedor en obligaciones alternativas .....	257
Elección de las prestaciones en deudores y acreedores .....	257
Destrucción de alguna de las cosas prometidas alternativamente .....	257
Destrucción de la totalidad de las cosas debidas .....	257

### Título VII De las obligaciones facultativas

Definición .....	257
Derechos del acreedor en obligaciones facultativas .....	257
Dudas sobre la obligación .....	258

### Título VIII De las obligaciones de género

Definición .....	258
Formas de cumplimiento en obligaciones de género .....	258
Pérdida de algunas cosas de género .....	258

### Título IX De las obligaciones solidarias

Definición .....	258
Identidad de la cosa debida .....	258
Solidaridad activa .....	258
Solidaridad pasiva .....	259
Cumplimiento parcial de la obligación solidaria .....	259
Renuncia de la solidaridad por el acreedor .....	259
Renuncia de la solidaridad respecto de pensiones periódicas .....	259
Condonación de la deuda .....	259
Novación y obligaciones solidarias .....	259



INDICE GENERAL	LXI
Excepciones que puede oponer el deudor .....	260
Pérdida de la cosa .....	260
Subrogación.....	260
Responsabilidad de los herederos frente a las obligaciones solidarias.....	260

## Título X De las obligaciones divisibles e indivisibles

Definición.....	260
Solidaridad e indivisibilidad.....	261
Excepciones al caso de la indivisibilidad .....	261
Efectos de la indivisibilidad respecto de las partes.....	261
Efectos de la indivisibilidad respecto de terceros .....	262
Interrupción de la prescripción en obligaciones indivisibles .....	262
Facultades del deudor .....	262
Extinción de la obligación por cumplimiento.....	262
Prohibiciones a los acreedores.....	262
Carácter divisible de la acción de perjuicios.....	262
Responsabilidad del deudor incumplido .....	262

## Título XI De las obligaciones con cláusula penal

Definición.....	263
Naturaleza accesoria de la cláusula penal .....	263
Tratamiento de la obligación principal y de la pena.....	263
A partir de cuándo se debe la pena.....	263
Derecho de rebaja de la pena .....	263
Carácter divisible de la pena .....	263
Respaldo de la pena con bien hipotecado.....	264
Exigibilidad de la pena.....	264
Pena e indemnización de perjuicios .....	264
Cláusula penal enorme.....	264

## Título XII Del efecto de las obligaciones

Ley contractual .....	264
Buena fe en la ejecución de los contratos .....	265
Responsabilidad del deudor .....	265
Obligación de dar.....	265
Obligación de conservar la cosa.....	265
Riesgo del cuerpo cierto .....	265
Mora del deudor.....	265
Excepción de contrato no cumplido.....	266
Obligación de hacer. Mora del deudor.....	266
Promesa de contrato .....	266

Obligación de no hacer.....	266
Indemnización de perjuicios.....	267
Daño emergente y lucro cesante .....	267
Desde cuándo se debe la indemnización de perjuicios .....	267
Perjuicios por dolo del deudor .....	267
Indemnización de perjuicios por mora .....	267

### Título XIII

#### De la interpretación de los contratos

Intención de los contratantes.....	268
Términos generales de los contratos.....	268
Interpretación contractual .....	268
Interpretación contractual por su naturaleza.....	268
Interpretación sistemática de los contratos.....	268
Interpretación extensiva de los contratos .....	268
Interpretación contractual en favor del deudor .....	269

### Título XIV

#### De los modos de extinguirse las obligaciones y primeramente de la solución o pago efectivo

Modos de extinción.....	269
-------------------------	-----

#### Capítulo I

##### Del pago efectivo en general

Definición.....	269
Pago en conformidad con el tenor de la obligación .....	269
Presunción de pago en obligaciones periódicas.....	270
Gastos que ocasione el pago .....	270

#### Capítulo II

##### Por quién puede hacerse el pago

Pago por cualquier persona distinta del deudor .....	270
Pago sin conocimiento del deudor.....	270
Pago contra la voluntad del deudor .....	270
Validez del pago en transferencia de la propiedad.....	270

#### Capítulo III

##### A quién debe hacerse el pago

Pago al acreedor .....	270
Pago a persona distinta del acreedor .....	271
Nulidad del pago.....	271
Pago a los representantes del acreedor.....	271
Diputación para recibir el pago .....	271
Persona diputada para el pago.....	271

INDICE GENERAL	LXIII
Facultades del apoderado .....	272
Diputación intransmisible .....	272
Revocación de la diputación .....	272
Pago alternativo .....	272
Inhabilidad de la persona diputada para el pago .....	272

#### Capítulo IV

##### Dónde debe hacerse el pago

Lugar del pago .....	272
Falta de estipulación sobre el lugar de pago .....	272
Cambio de domicilio del acreedor o deudor .....	273

#### Capítulo V

##### Cómo debe hacerse el pago

Pago en obligaciones de especie o cuerpo cierto .....	273
Pago total .....	273
Controversias sobre la cantidad de la deuda .....	273
Pago a plazos .....	273
Concurrencia de deudas .....	273

#### Capítulo VI

##### De la imputación del pago

Imputación a intereses .....	274
Imputación del pago por varias deudas .....	274
Imputación legal .....	274

#### Capítulo VII

##### Del pago por consignación

Validez .....	274
Definición .....	274
Requisitos .....	274
Autorización judicial .....	275
Formalidad del pago por consignación .....	275
Ausencia del acreedor .....	275
Gastos de la consignación .....	275
Efectos de la consignación .....	275
Retiro de la consignación .....	275
Retiro de la consignación por obligación extinguida .....	276

#### Capítulo VIII

##### Del pago con subrogación

Definición .....	276
De las distintas clases de subrogación .....	276
Subrogación legal .....	276
Subrogación convencional .....	276

Efectos de la subrogación.....	277
Igualdad de acreedores subrogantes .....	277

### Capítulo IX

#### Del pago por cesión de bienes o por acción ejecutiva del acreedor o acreedores

Cesión de bienes .....	277
Admisión de la cesión de bienes .....	277
Prueba de la inculpabilidad en el mal estado de los negocios .....	277
Improcedencia de la cesión de bienes.....	277
Presunción de dilapidación.....	278
Bienes inembargables y no objeto de cesión .....	278
Efectos de la cesión de bienes .....	278
Desistimiento de la cesión .....	279
Administración de los bienes objeto de la cesión .....	279
Prelación de acreedores.....	279
Personas excluidas de la cesión de bienes .....	279
Remisión normativa .....	279

### Capítulo X

#### Del pago con beneficio de competencia

Definición .....	279
Concesión del beneficio de competencia .....	279
Alimentos y beneficio de competencia.....	280

### Título XV

#### De la novación

Definición .....	280
Poder especial para novar.....	280
Validez de la novación.....	280
Formas de novación .....	280
Situación no constitutiva de novación.....	280
Novación de obligación condicional.....	281
Declaración de la novación.....	281
Sustitución de deudor y novación .....	281
Improcedencia de novación por falta de consentimiento del nuevo deudor .....	281
Irrevocabilidad de la novación .....	281
Promesa de pago de falsa deuda .....	281
Pago de deuda inexistente .....	282
Extinción de intereses.....	282
Extinción de privilegios .....	282
Garantías .....	282
Ineficacia de reserva.....	282
Renovación de garantías .....	282
Efectos de la novación frente a codeudores.....	282

INDICE GENERAL	LXV
Obligaciones de los codeudores.....	283
Cláusula penal y novación.....	283
Mutación del lugar para el pago.....	283
Ampliación del plazo y novación.....	283
Reducción del plazo y novación.....	283
Novación condicional.....	283

## Título XVI De la remisión

Procedencia.....	283
Remisión normativa.....	284
Remisión tácita.....	284

## Título XVII De la compensación

Procedencia.....	284
Compensación legal.....	284
Requisitos respecto de obligaciones recíprocas.....	284
Compensación por mandatario.....	285
Improcedencia frente al cesionario.....	285
Conservación de garantías.....	285
Compensación de crédito embargado.....	285
Casos que no admiten oposición.....	285
Prelaciones.....	285
Lugar de cumplimiento como presupuesto para la compensación.....	285

## Título XVIII De la confusión

Definición.....	286
Confusión de obligación accesoria.....	286
Confusión parcial.....	286
Confusión respecto de obligación solidaria.....	286
Confusión de créditos y deudas hereditarias.....	286

## Título XIX De la pérdida de la cosa que se debe

Definición.....	286
Presunción por culpa o hecho del deudor.....	286
Pérdida durante la mora del deudor.....	286
Responsabilidad de todo caso fortuito.....	287
Prueba del caso fortuito.....	287
Reaparecimiento de la cosa perdida.....	287

Pérdida de la cosa hurtada o robada.....	287
Pérdida por culpa o hecho de un tercero.....	287
Pérdida de la cosa por hecho voluntario.....	287
Responsabilidad del deudor respecto de actos de personas a su cargo.....	287
Pérdida de la cosa durante la mora del acreedor.....	287

## Título XX

### De la nulidad y la rescisión

Procedencia.....	288
Nulidad absoluta y relativa.....	288
Acción de nulidad absoluta. Titularidad.....	288
Acción de nulidad relativa. Titularidad.....	288
Dolo respecto de incapaces.....	288
Actos y contratos de incapaces.....	289
Efectos de la declaratoria de nulidad.....	289
Restituciones por nulidad de contratos de incapaces.....	289
Efectos de la nulidad respecto de terceros poseedores.....	289
Efectos relativos de la nulidad.....	289
Plazo para impetrar la acción rescisoria.....	290
Plazo de la acción rescisoria respecto de herederos.....	290
Ratificación para sanear la nulidad.....	290
Formalidades necesarias para la ratificación.....	290
Ratificación tácita.....	290
Personas que pueden ratificar.....	290
Capacidad para ratificar.....	290

## Título XXI

### De la prueba de las obligaciones

A quién incumbe probar.....	290
Prueba por instrumento público.....	291
Simulación.....	291

## Título XXII

### De las capitulaciones matrimoniales y de la sociedad conyugal

#### Capítulo I

##### Reglas generales

Definición.....	293
Formalidades.....	293
Estipulaciones prohibidas.....	293
Presunción.....	293
Renuncia a los gananciales.....	293
Capitulaciones del menor adulto.....	293
Irrevocabilidad.....	294

Improcedencia de modificaciones e inoponibilidad.....	294
Relación de bienes y deudas.....	294

## Capítulo II

### Del haber de la sociedad conyugal y de sus cargas

Composición del haber de la sociedad conyugal.....	294
Adquisiciones que no hacen parte del haber social.....	295
Otros bienes que no ingresan al haber social .....	295
Comunidad entre cónyuge y sociedad conyugal .....	295
Bienes proindiviso y sociedad conyugal .....	295
Las minas y el haber social .....	296
Los tesoros y la sociedad conyugal.....	296
Las donaciones y el haber social.....	296
Subrogaciones reales en la sociedad conyugal.....	296
Saldos en los valores de los bienes subrogados.....	296
Otros bienes que no ingresan al haber social .....	297
Bienes que ingresan a la sociedad conyugal adquiridos con posterioridad a su disolución .....	297
Donaciones remuneratorias hechas a los cónyuges .....	297
Presunción de dominio .....	298
Deudas de la sociedad conyugal.....	298
Deudas sociales entre los cónyuges .....	299
Deudas por causa de donaciones .....	299
Asignatarios de especies pertenecientes a la sociedad conyugal.....	299
Imputación de expensas.....	299
Recompensas por pago de deudas o expensas respecto de adquisición de bienes .....	299
Recompensas por expensas invertidas en bienes propios.....	300
Recompensa por erogaciones en favor de terceros no descendientes comunes .....	300
Recompensa por pago de perjuicios .....	300

## Capítulo III

### De la administración ordinaria de los bienes de la sociedad conyugal

De la administración ordinaria de los bienes de la sociedad conyugal.....	300
---	-----

## Capítulo IV

### De la administración extraordinaria de la sociedad conyugal

Administración por uno de los cónyuges .....	300
Facultades del cónyuge administrador.....	300
Efectos respecto de los contratos celebrados .....	301
Limitaciones en materia de arrendamiento.....	301
Facultad para solicitar separación de bienes .....	301
Cesación de la causa de administración extraordinaria .....	301

### Capítulo V

#### De la disolución de la sociedad conyugal y partición de gananciales

Causales de disolución.....	301
Liquidación de la sociedad.....	302
Ocultamiento o distracción de bienes sociales.....	302
Acumulación imaginaria al haber social.....	302
Exclusión de bienes propios.....	302
Pérdidas, deterioros y aumentos.....	303
Frutos pendientes.....	303
Prelación de las deducciones.....	303
División del haber social.....	303
Imputación de las asignaciones testamentarias.....	303
Reglas para la división de bienes sociales. Remisión normativa.....	303
Responsabilidad de la mujer en las deudas sociales.....	304
Responsabilidad del marido en las deudas sociales.....	304
Acciones por recompensas.....	304
Derechos de los herederos.....	304

### Capítulo VI

#### De la renuncia de los gananciales después de la disolución de la sociedad

Autorización en cónyuges incapaces.....	304
Rescisión de la renuncia.....	304
Recompensas e indemnizaciones por renuncia.....	305
Renuncia parcial. Efectos respecto de los herederos.....	305

### Capítulo VII

#### De la dote y de las donaciones por causa de matrimonio

Definición.....	305
Promesa de donación por causa de matrimonio.....	305
Valor máximo de la donación.....	305
Estipulaciones.....	305
Revocación de donaciones por nulidad del matrimonio.....	306
Condición resolutoria expresa o legal.....	306
Revocación de donaciones por disolución del matrimonio.....	306

### Título XXIII

#### De la compraventa

Concepto.....	306
Venta y permuta.....	306

### Capítulo I

#### De la capacidad para el contrato de venta

Personas capaces.....	306
Nulidad por parentesco.....	307
Prohibición para administradores de servicios públicos.....	307



INDICE GENERAL	LXIX
Prohibiciones para empleados públicos y con jurisdicción .....	307
Prohibición para tutores y curadores .....	307
Limitantes para mandatarios, síndicos y albaceas .....	307

## Capítulo II

### Forma y requisitos del contrato de venta

Perfeccionamiento del contrato .....	307
Retractación.....	308
Arras de retractación .....	308
Término para ejercer la retractación.....	308
Arras confirmatorias.....	308
Costas de la escritura de venta .....	308
Formas de la compraventa .....	308

## Capítulo III

### Del precio

Requisitos .....	309
Determinación por tercera persona .....	309

## Capítulo IV

### De la cosa vendida

Cosas objeto de venta .....	309
Venta de universalidades .....	309
Venta de cosas proindiviso .....	309
Venta de cosa futura.....	309
Venta de cosa inexistente.....	309
Venta de cosa ajena .....	310
Compra de cosa propia .....	310

## Capítulo V

### De los efectos inmediatos del contrato de venta

Venta de la misma cosa a dos personas.....	310
Ratificación de la venta de cosa ajena .....	310
Adquisición posterior del dominio por el enajenante. Efectos .....	310
Riesgos en la venta de cuerpo cierto .....	311
Riesgo en la venta de género.....	311
Efectos del desistimiento en ventas de género .....	311
Venta a prueba .....	311

## Capítulo VI

### De las obligaciones del vendedor y primeramente de la obligación de entregar

Obligaciones del vendedor .....	311
Obligaciones antes y después de la entrega.....	312
Mora en la entrega. Acción resolutoria. Derecho de retención.....	312

Mora del comprador.....	312
Objeto de la entrega .....	312
Venta de semovientes .....	312
Venta de inmuebles .....	312
Venta por cabida.....	312
Diferencias en la cabida real y declarada .....	313
Venta de predio como cuerpo cierto .....	313
Prescripción de acciones en ventas por cabida y como cuerpo cierto .....	313
Aplicación extensiva .....	313
Compatibilidad de la acción de lesión enorme .....	313

### Capítulo VII

#### De la obligación de saneamiento y primeramente del saneamiento por evicción

Comprensión de la obligación de saneamiento.....	314
Evicción de la cosa comprada .....	314
Saneamiento por evicción.....	314
Indivisibilidad de la acción de saneamiento.....	314
Acción de saneamiento contra tercero .....	314
Improcedencia del pacto que exime al vendedor del saneamiento por evicción .....	314
Denuncia del pleito por evicción .....	314
Aplicación extensiva .....	315
Allanamiento del vendedor .....	315
Cesación de la obligación de saneamiento por evicción .....	315
Efectos de la obligación de saneamiento por evicción .....	315
Descuento en la restitución del precio.....	315
Reembolso por aumento de valor de la cosa proveniente de mejoras.....	315
Reembolso por aumento de valor debido a causas naturales o al tiempo .....	316
Obligación de saneamiento en ventas forzadas .....	316
Estipulaciones que eximen de la obligación de sanear .....	316
Rescisión y restituciones mutuas.....	316
Evicción parcial.....	316
Efectos de la sentencia que niega la evicción .....	316
Prescripción de la acción de saneamiento por evicción .....	317

### Capítulo VIII

#### Del saneamiento de vicios redhibitorios

Acción redhibitoria .....	317
Vicios redhibitorios.....	317
Estipulación de pacto eximente de saneamiento.....	317
Opción del comprador .....	317
Conocimiento de los vicios por el vendedor. Efectos .....	317
Pérdida de la cosa. Consecuencias.....	317
Vicios redhibitorios convencionales.....	318

INDICE GENERAL	LXXI
Venta de cosas conjuntas.....	318
Acción redhibitoria en ventas forzadas.....	318
Prescripción de la acción redhibitoria.....	318
Rebaja del precio e indemnización de perjuicios.....	318
Acción de rebaja del precio.....	318
Prescripción de la acción de rebaja del precio.....	318
Prescripción cuando la cosa se debe remitir a lugar distante.....	318

### Capítulo IX

#### De las obligaciones del comprador

Pago del precio convenido.....	319
Lugar y tiempo para pago del precio.....	319
Opción del vendedor por no pago del precio.....	319
Venta con reserva de dominio.....	319
Resolución de la venta y restituciones mutuas.....	319
La resolución frente a terceros poseedores.....	320
Constancia de pago en la escritura de venta. Efectos.....	320

### Capítulo X

#### Del pacto comisorio

Definición y procedencia.....	320
Opciones para el vendedor.....	320
Pacto comisorio calificado.....	320
Prescripción del pacto comisorio.....	320

### Capítulo XI

#### Del pacto de retroventa

Definición.....	321
Derechos de terceros.....	321
Restituciones.....	321
Improcedencia de cesión.....	321
Acción de retroventa. Caducidad y requisitos.....	321

### Capítulo XII

#### De otros pactos accesorios al contrato de venta

Pacto de retracto.....	321
Otros pactos.....	322

### Capítulo XIII

#### De la rescisión de la venta por lesión enorme

Rescisión por lesión enorme.....	322
Procedencia.....	322
Opciones frente a la rescisión.....	322
Improcedencia de la lesión enorme en venta de muebles o por ministerio de la justicia.....	322

Estipulaciones ineficaces.....	322
Improcedencia por pérdida o por venta .....	323
Deterioro de la cosa. Efectos.....	323
Purificación de la cosa antes de restituirla.....	323
Prescripción de la acción rescisoria por lesión enorme.....	323

## Título XXIV De la permutación

Definición .....	323
Perfeccionamiento del contrato .....	323
Objeto y capacidad .....	323
Remisión normativa .....	323

## Título XXV De la cesión de derechos

### Capítulo I De los créditos personales

Requisitos .....	324
Notificación o aceptación .....	324
Forma de notificación .....	324
Aceptación tácita .....	324
Falta de notificación o aceptación. Efectos.....	324
Accesorios del crédito.....	324
Responsabilidad del cedente.....	324
Inaplicación normativa .....	325

### Capítulo II Del derecho de herencia

Responsabilidad del cedente.....	325
Prestaciones mutuas .....	325

### Capítulo III De los derechos litigiosos

Definición y procedencia.....	325
Indiferencia del origen de la cesión y de quien persigue el derecho .....	325
Derecho de retracto litigioso .....	325
Ejercicio del derecho de retracto .....	326

## Título XXVI Del contrato de arrendamiento

## Capítulo I Del arrendamiento de cosas

Cosas susceptibles de arrendamiento.....	326
Precio del contrato de arrendamiento de cosas .....	326
Determinación del precio .....	326
Partes contractuales .....	327
Entrega de la cosa objeto del arriendo .....	327
Estipulaciones y arras.....	327
Arrendamiento a varias personas de la misma cosa .....	327
Arrendamiento de bienes de establecimientos públicos.....	327

## Capítulo II

### De las obligaciones del arrendador en el arrendamiento de cosas

Obligaciones del arrendador.....	327
Desistimiento del contrato por incumplimiento en la entrega .....	327
Mora en la entrega.....	328
Mantenimiento de la cosa. Reparaciones necesarias y locativas.....	328
Reparaciones. Restricciones del arrendador.....	328
Perjuicios por perturbación .....	328
Perturbación por terceras personas .....	329
Perturbaciones de derecho. Actuación del arrendatario.....	329
Terminación del contrato por mal estado o calidad de la cosa .....	329
Indemnización por mal estado de la cosa .....	329
Imprudencia de la indemnización .....	330
Reembolso del costo de las reparaciones indispensables .....	330
Prestaciones por mejoras útiles.....	330
Derecho de retención por parte del arrendatario.....	330

## Capítulo III

### De las obligaciones del arrendatario en el arrendamiento de cosas

Obligaciones del arrendatario. Uso de la cosa .....	330
Responsabilidad del arrendatario. Conservación de la cosa.....	331
Reparaciones locativas.....	331
Responsabilidad extensiva del arrendatario.....	331
Pago del canon y derecho de retención del arrendador.....	331
Controversias sobre el precio .....	331
Pago del precio o renta. Periodicidad.....	331
Indemnización de perjuicios y pago de precio o renta pendiente .....	332
Prohibición de cesión y subarriendo .....	332
Restitución de la cosa arrendada .....	332
Forma de restitución .....	332
Requerimiento para constituir en mora.....	332

## Capítulo IV

### De la expiración del arrendamiento de cosas

Causales de terminación del arrendamiento de cosas.....	332
---	-----

Desahucio.....	333
Firmeza del desahucio.....	333
Aviso anticipado. Obligatoriedad .....	333
Desahucio innecesario .....	333
Pago de la renta pendiente.....	333
Tácita renovación o reconducción .....	333
Intransmisibilidad de las fianzas frente a la renovación.....	334
Extinción del derecho del arrendador sobre la cosa.....	334
Derecho incierto sobre la cosa arrendada .....	334
Expropiación de la cosa arrendada .....	334
Extinción de la cosa por culpa o hecho del arrendador.....	335
Terceros obligados a respetar el arriendo .....	335
Indemnizaciones al subarrendatario .....	335
Pacto de no enajenación de la cosa arrendada.....	335
Embargo de la cosa arrendada.....	335
Reparaciones de fondo de la cosa arrendada.....	336
Prevalencia del arrendamiento .....	336
Insolvencia del arrendatario.....	336
Arrendamiento de bienes de incapaces.....	336

### Capítulo V

#### Reglas particulares relativas al arrendamiento de casas, almacenes u otros edificios

Reparaciones locativas a cargo del arrendatario.....	336
Obligaciones especiales del arrendatario .....	337
Otras obligaciones del arrendatario.....	337
Destinación ilícita o subarriendo indebido .....	337
Arriendo de inmueble con muebles .....	337
Responsabilidad limitada del arrendador.....	337
Término del desahucio .....	337

### Capítulo VI

#### Reglas particulares relativas al arrendamiento de predios rústicos

Condiciones de la entrega.....	338
Goce del fundo, indemnizaciones y fianzas.....	338
Conservación de árboles y bosques.....	338
Limitaciones a la siembra y plantío.....	338
Obligaciones en caso de usurpación.....	338
Conservación del precio o renta. Excepciones.....	338
Arrendamiento del predio con ganado.....	339
Término del desahucio .....	339
Tiempo del pago de la renta .....	339

### Capítulo VII

#### Del arrendamiento de criados domésticos

Del arrendamiento de criados domésticos.....	339
--	-----

**Capítulo VIII****De los contratos para la confección de una obra material**

Naturaleza contractual.....	339
Determinación del precio .....	340
Fijación del precio por tercero .....	340
Indemnización en caso de incumplimiento .....	340
Pérdida de la materia. Efectos.....	340
Reconocimiento parcial de la obra .....	340
Ejecución imperfecta de la obra .....	341
Reglas en ejecución de obras por precio único.....	341
Remisión normativa .....	341
Muerte del artífice o del empresario .....	341

**Capítulo IX****Del arrendamiento de servicios inmateriales**

Obras inmateriales.....	342
Servicios inmateriales .....	342
Remisión normativa .....	342
Terminación del contrato .....	342
Gastos de transporte .....	342
Retiro intempestivo del que presta el servicio .....	342
Remisión normativa .....	342

**Capítulo X****Del arrendamiento de transporte**

Definición y partes .....	343
Responsabilidad del empresario .....	343
Responsabilidad del acreedor .....	343
Lugar y fecha de entrega.....	343
Precio en caso de imprevistos .....	343
Pago del precio o flete y resarcimiento de daños .....	343
Impuntabilidad .....	344
Muerte del acarreador o pasajero.....	344
Subsidiaridad de las normas civiles.....	344

**Título XXVII****De la sociedad**

De la sociedad.....	344
---------------------	-----

**Título XXVIII****Del mandato****Capítulo I****Definiciones y reglas generales**

Mandato gratuito y remunerado.....	346
Extensión del mandato .....	346
Mero consejo .....	346
Mandato y agencia oficiosa .....	346
Simple recomendación y mandato.....	346
Ejecución de mandato nulo o con extralimitación.....	347
Consensualidad del mandato .....	347
Perfeccionamiento del mandato .....	347
Aceptación presunta del mandato .....	347
Pluralidad de mandantes y mandatarios.....	347
División de la gestión.....	347
Mandatario incapaz. Efectos.....	347
Responsabilidad del mandatario.....	348
Mandato especial y general.....	348

## Capítulo II

### De la administración del mandato

Limitación del mandato.....	348
Facultades del mandatario.....	348
Cláusula de libre administración.....	348
Cumplimiento del mandato .....	348
Delegación del encargo .....	349
Delegación no autorizada .....	349
Mandato nuevo .....	349
Acciones del mandante frente al mandatario.....	349
Donaciones del mandatario .....	349
Aceptación de créditos .....	349
Facultad de transigir .....	349
Poder especial para vender.....	349
Facultad de hipotecar .....	350
Prohibición en caso de compraventa.....	350
Encargo de solicitar o colocar dinero a interés .....	350
Colocación de dinero a interés .....	350
Mayor o menor beneficio o gravamen .....	350
Interpretación de facultades.....	350
Deber de lealtad .....	350
Imposibilidad de cumplir con el mandato.....	350
Mandato oculto o sin representación .....	351
Insolvencia de los deudores. Responsabilidad del mandatario .....	351
Riesgos por pérdida de especies metálicas .....	351
Extralimitación del mandato. Responsabilidad del mandatario .....	351
Rendición de cuentas por parte del mandatario .....	351
Intereses debidos al mandante.....	351



Responsabilidad del mandatario .....	352
--------------------------------------	-----

### Capítulo III

#### De las obligaciones del mandante

Obligaciones de carácter general .....	352
Incumplimiento del contrato por el mandante .....	352
Alcance de la responsabilidad contractual del mandante .....	352
Ejecución parcial. Alcances .....	352
Derecho de retención en favor del mandatario .....	352

### Capítulo IV

#### De la terminación del mandato

Causales .....	353
Revocación del mandato .....	353
Conocimiento de la revocación. Efectos .....	353
Restitución .....	353
Renuncia del mandatario. Efectos .....	353
Muerte del mandante .....	354
Ejecución del mandato posterior a la muerte del mandante .....	354
Muerte del mandatario. Responsabilidad de los herederos .....	354
Mandato antes del matrimonio .....	354
Falta de alguno de los mandatarios conjuntos .....	354
Expiración del mandato. Efectos frente a terceros .....	354

### Título XXIX

#### Del comodato o préstamo de uso

Concepto .....	355
Derechos del comodante .....	355
Limitaciones del comodatario .....	355
Responsabilidad del comodatario .....	355
Beneficio recíproco del comodato .....	355
Restitución de la cosa prestada .....	356
Recepción de la cosa .....	356
Improcedencia de la retención de la cosa por el comodatario .....	356
Improcedencia de suspensión de la restitución .....	356
Suspensión de la restitución .....	356
Cesación de la obligación de restitución .....	356
Transmisibilidad de obligaciones y derechos .....	357
Enajenación de la cosa prestada por parte de los herederos del mandatario .....	357
Comodato de cosa ajena .....	357
Solidaridad en pluralidad de comodatarios .....	357
Muerte del comodante .....	357
Indemnización por expensas .....	357
Mala calidad de la cosa prestada. Indemnización al comodatario .....	357
Derechos de retención por indemnización .....	358

Comodato precario .....	358
Otros eventos de comodato precario.....	358

### Título XXX

#### Del mutuo o préstamo de consumo

Definición .....	358
Perfeccionamiento del contrato de mutuo .....	358
Préstamo de cosas fungibles que no son dinero .....	358
Préstamo de dinero .....	359
Restitución o pago .....	359
Término general de restitución .....	359
Mutuo de cosa ajena .....	359
Mala calidad o vicios ocultos de la cosa prestada .....	359
Restitución anticipada.....	359
Estipulación de intereses .....	359
Exceso del interés. Reducción judicial.....	360
Intereses legales.....	360
Pago de intereses no estipulados.....	360
Presunción del pago de intereses.....	360
Intereses de intereses o anatocismo. Prohibición .....	360

### Título XXXI

#### Del depósito y del secuestro

Depósito.....	360
Perfeccionamiento del contrato de depósito.....	360
Entrega de la cosa objeto del depósito.....	360
Modalidades de depósito.....	361

### Capítulo I

#### Del depósito propiamente dicho

Definición .....	361
Error en el depósito propiamente dicho .....	361
Falta de contrato escrito .....	361
Capacidad para celebrar contrato de depósito .....	361
Gratuidad del depósito.....	361
Uso de la cosa depositada. Permiso del depositante .....	362
Depósito irregular .....	362
Responsabilidad del depositario .....	362
Extensión de la obligación de guardar la cosa .....	362
Culpa del depositario .....	362
Depósito de confianza .....	363
Tiempo de restitución del depósito .....	363
Guarda de la cosa. Duración .....	363
Restitución de la cosa.....	363

Dstrucción de la cosa. Responsabilidad del depositario.....	363
Venta de la cosa por los herederos del depositario.....	363
Costos de transporte para la restitución de la cosa.....	363
Remisión normativa.....	364
Derecho de retención del depositario.....	364
Indemnización por expensas a cargo del depositante.....	364

## Capítulo II Del depósito necesario

### Parágrafo 1º Concepto de depósito necesario

Libertad de prueba.....	364
Depositario incapaz.....	364
Extensión de la responsabilidad del depositario.....	364
Asimilación normativa.....	364

### Parágrafo 2º Depósito en hoteles

Responsabilidad del hotelero.....	365
Otras obligaciones del hotelero.....	365
Prueba en caso de daño o hurto.....	365
Depósito de efectos de gran valor.....	365
Exoneración de responsabilidad del hotelero.....	365
Exoneración convencional de responsabilidad.....	365
Aplicación analógica.....	365

## Capítulo III Del secuestro

Definición.....	365
Aplicación de reglas sobre depósito propiamente dicho.....	366
Bienes objeto de secuestro.....	366
Secuestro convencional y judicial.....	366
Obligaciones de los depositantes.....	366
Pérdida de la tenencia de la cosa depositada.....	366
Secuestro de inmuebles.....	366
Cesación del depósito.....	366
Restitución de la cosa.....	366

## Título XXXII De los contratos aleatorios

Clases de contratos aleatorios.....	367
-------------------------------------	-----

### Capítulo I Del juego y de la apuesta

Efectos del juego y de la apuesta.....	367
--	-----

Dolo en la apuesta.....	367
Pago por personas incapaces .....	367
Acciones en algunos juegos .....	367

## Capítulo II De la constitución de renta vitalicia

Definición .....	367
Constitución de la renta vitalicia .....	368
Existencia del beneficiario .....	368
Precio de la renta vitalicia y la pensión.....	368
Libertad de estipulación de la pensión.....	368
Formalidad y perfeccionamiento del contrato .....	368
Nulidad del contrato .....	368
Rescisión del contrato. Prohibición.....	368
Efectos del no pago .....	368
Incumplimiento del deudor.....	368
Transmisibilidad de derechos .....	368
Exigencia del pago .....	369
Muerte de la persona de cuya existencia depende la duración de la renta .....	369
Prescripción de la renta vitalicia .....	369
Renta vitalicia gratuita .....	369

## Título XXXIII De los cuasicontratos

Definición .....	369
Clases de cuasicontratos.....	369

### Capítulo I De la agencia oficiosa o gestión de negocios ajenos

Definición de agencia oficiosa .....	369
Obligaciones del agente oficioso .....	370
Responsabilidad del agente oficioso .....	370
Otras obligaciones del agente oficioso .....	370
Obligaciones del interesado.....	370
Agencia oficiosa contra la voluntad del interesado.....	370
Agencia oficiosa involuntaria .....	370
Error en la agencia oficiosa .....	370
Cuenta regular de la gestión del agente .....	371

### Capítulo II Del pago de lo no debido

Acción de repetición .....	371
Improcedencia de la acción .....	371
Repetición por error en el pago .....	371

Prueba del pago indebido .....	371
Pago indebido con conocimiento .....	371
Restitución del dinero recibido indebidamente .....	371
Recibo de buena fe .....	372
Venta de la especie recibida indebidamente .....	372
Efectos frente a terceros .....	372

### Capítulo III

#### Del cuasicontrato de comunidad

Definición de comunidad .....	372
Derecho de los comuneros sobre la cosa común .....	372
Comunidad de cosa universal .....	372
Deudas contraídas en pro de la comunidad .....	372
Deudas de los comuneros en favor de la comunidad .....	373
Contribuciones de los comuneros .....	373
División de los frutos de cosa común .....	373
Obligaciones entre comuneros .....	373
Comunidad sobre predio agrario .....	373
Comunidad en terrenos para ganadería .....	373
Comunidad en bosques .....	373
Comunidad por declaración judicial .....	373
Solicitud de partición de cosa común .....	374
Reglas para la partición de cosa común .....	374
Derecho de compra .....	374
Venta de cosa común .....	374
Procedimiento de la partición .....	374
Comunidad sobre cauces .....	375
Terminación de la comunidad .....	375

### Título XXXIV

#### Responsabilidad común por los delitos y las culpas

Responsabilidad extracontractual .....	375
Legitimación para invocar la acción indemnizatoria .....	375
Personas obligadas a indemnizar .....	375
Responsabilidad solidaria .....	375
Responsabilidad por ebriedad .....	376
Responsabilidad por daños causados por impúberes .....	376
Responsabilidad por el hecho ajeno .....	376
Responsabilidad de los padres frente a los daños ocasionados por sus hijos menores .....	376
Daños causados por los trabajadores .....	376
Responsabilidad por daños ocasionados por edificio en ruina .....	377
Daño causado por ruina de edificio con vicio de construcción .....	377
Acción de repetición .....	377
Responsabilidad por daño causado por animal domesticado .....	377

Daño causado por animal fiero.....	377
Responsabilidad por daño causado por cosa que cae o se arroja de edificio.....	377
Responsabilidad por actividades peligrosas.....	378
Concurrencia de culpas. Reducción de indemnización.....	378
Prescripción de la acción de reparación.....	378
Titularidad de la acción de reparación.....	378
Pago de costas por acciones populares.....	378

## Título XXXV

### De la fianza

#### Capítulo I

#### De la constitución y requisitos de la fianza

Concepto y constitución de la fianza.....	378
Clases de fianza.....	379
Sustitución de la fianza.....	379
Carácter de la obligación a que accede la fianza.....	379
Obligaciones afianzables.....	379
Otorgamiento de la fianza.....	379
Fianza remuneratoria.....	379
Fiadores incapaces.....	379
Limitaciones de la fianza.....	379
Límite y reducción de la fianza.....	380
Fianza sin orden, sin noticia y contra la voluntad del deudor.....	380
Fianza a persona jurídica y herencia yacente.....	380
Compensación de la fianza.....	380
Obligación de prestar fianza.....	380
Insolvencia del fiador y constitución de nueva fianza.....	381
Características del fiador y de los bienes.....	381
Responsabilidad del fiador.....	381
Derechos y obligaciones transmisibles.....	381

#### Capítulo II

#### De los efectos de la fianza entre el acreedor y el fiador

Pago de la deuda.....	381
Excepciones del fiador frente al acreedor.....	381
Derechos del fiador por imposibilidad de subrogación de acciones.....	381
Requerimiento del fiador al acreedor.....	382
Beneficio de excusión.....	382
Requisitos para gozar del beneficio de excusión.....	382
Bienes excluidos de la excusión.....	382
Anticipo de los costos de la excusión.....	382
Beneficio de excusión respecto de deudas solidarias.....	383
Oportunidad del beneficio de excusión.....	383

Pago parcial con bienes excutidos .....	383
Omisión o negligencia del acreedor .....	383
Beneficio de excusión del subfiador .....	383
Beneficio de división .....	383
Extensión del beneficio de división .....	384

### Capítulo III

#### De los efectos de la fianza entre el fiador y el deudor

Relevo de la fianza .....	384
Subrogación en los derechos del acreedor .....	384
Subrogación respecto de la fianza otorgada por encargo de tercero .....	384
Derechos del fiador en caso de varios deudores.....	385
Efectos por pago anticipado de la obligación .....	385
Condonación de la deuda.....	385
Improcedencia de la subrogación .....	385
Pago sin aviso al fiador.....	385
Pago sin aviso al deudor .....	385

### Capítulo IV

#### De los efectos de la fianza entre los cofiadores

Subrogación en favor del cofiador .....	386
Improcedencia de excepciones .....	386
Insolvencia del fiador y responsabilidad del subfiador.....	386

### Capítulo V

#### De la extinción de la fianza

Causales de extinción de la fianza .....	386
Dación en pago con objeto distinto del obligado .....	386
Confusión de calidades .....	386

## Título XXXVI

### Del contrato de prenda

Definición .....	387
Naturaleza accesoria de la prenda .....	387
Perfeccionamiento del contrato .....	387
Capacidad.....	387
Constitución por tercero.....	387
Prenda de crédito .....	387
Prenda de cosa ajena.....	387
Restitución de cosa ajena empeñada.....	387
Prohibiciones .....	388
Acción de recobro de tenencia por el acreedor prendario .....	388
Responsabilidad del acreedor prendario .....	388
Prohibición de servirse de la cosa sin consentimiento del deudor .....	388
Derecho de retención en favor del acreedor prendario .....	388

Remate de la cosa dada en prenda.....	388
Participación del deudor en la subasta.....	389
Pago de la deuda durante el remate.....	389
Adjudicación de la cosa empeñada sin necesidad de subasta.....	389
Retención de la prenda.....	389
Insuficiencia del precio producto del remate.....	389
Frutos de la cosa empeñada.....	389
Venta por el deudor de la cosa empeñada.....	389
Indivisibilidad de la prenda.....	390
Extinción del derecho de prenda.....	390

## Título XXXVII De la hipoteca

Definición.....	390
Indivisibilidad de la hipoteca.....	390
Formalidad de la hipoteca.....	390
Registro de la hipoteca.....	390
Hipotecas celebradas en el extranjero.....	391
Convalidación de la hipoteca.....	391
Otorgamiento de la hipoteca bajo condición o plazo.....	391
Capacidad para hipotecar.....	391
Enajenación e hipoteca de bienes hipotecados.....	391
Hipoteca sobre derechos eventuales.....	391
Hipoteca de cuota.....	391
Bienes hipotecables.....	392
Hipoteca de bienes futuros.....	392
Extensión de la hipoteca por accesión, aumentos y mejoras.....	392
Extensión de la hipoteca a pensiones e indemnizaciones.....	392
Hipoteca sobre usufructo, minas y canteras.....	392
Derechos del acreedor hipotecario frente al pago.....	392
Acción hipotecaria.....	392
Recobro del bien mediante pago.....	393
Pérdida o deterioro del bien gravado.....	393
Derecho de persecución del bien hipotecado.....	393
Tercero poseedor reconvenido.....	393
Fianza hipotecaria.....	393
Limitación de la hipoteca.....	394
Registro de la hipoteca.....	394
Extinción de la hipoteca.....	394

## Título XXXVIII De la anticresis

Definición.....	394
Propiedad del inmueble.....	394



Perfeccionamiento del contrato .....	394
Derechos del acreedor .....	394
Anticresis e hipoteca.....	395
Aplicación analógica .....	395
Situación del acreedor .....	395
Imputación de frutos a los intereses .....	395
Compensación de frutos con los intereses .....	395
Restitución de la cosa dada en anticresis .....	395
Anticresis judicial .....	395

## Título XXXIX De la transacción

Definición .....	396
Capacidad para transigir.....	396
Poder especial para transigir .....	396
Transacción de la acción civil en materia penal .....	396
Prohibición de transacción.....	396
Transacción sobre alimentos futuros .....	396
Transacción sobre derechos ajenos e inexistentes .....	396
Nulidad de la transacción .....	396
Transacción sobre título nulo.....	396
Transacción sobre litigio terminado .....	397
Error sobre la persona de la transacción.....	397
Error sobre la identidad del objeto de la transacción.....	397
Error de cálculo en la transacción .....	397
Rescisión de la transacción .....	397
Efectos de la transacción.....	397
Efectos entre las partes y respecto de los interesados .....	397
Renuncia general de todo derecho.....	398
Cláusula penal y transacción.....	398
Derechos adquiridos posteriormente a la transacción.....	398

## Título XL De la prelación de créditos

Persecución de los bienes del deudor.....	398
Subrogación de acciones y derechos.....	398
Nulidad de los actos ejecutados por el deudor sobre sus bienes.....	398
Acción pauliana o revocatoria.....	398
Venta de los bienes del deudor .....	399
Causas de preferencia.....	399
Créditos privilegiados .....	399
Créditos de primera clase.....	399
Afectación de los créditos de primera clase .....	400
Créditos de segunda clase .....	400

Concurrencia y exclusión de créditos .....	400
Créditos de tercera clase .....	400
Extensión de los créditos de primera clase .....	400
Acreedores hipotecarios .....	401
Créditos de cuarta clase .....	401
Prelación entre créditos de cuarta clase .....	401
Extensión de la preferencia en los créditos de la cuarta clase .....	401
Confesión del representante fallido .....	402
Alcance de los créditos de la cuarta clase .....	402
Transmisión de las preferencias de la primera y cuarta clase .....	402
Improcedencia de otras causales de preferencia .....	402
Créditos de quinta clase .....	402
Créditos impagados .....	402
Intereses de los créditos privilegiados .....	402

## Título XLI De la prescripción

### Capítulo I De la prescripción en general

Definición .....	403
Obligatoriedad de su alegación .....	403
Renuncia de la prescripción .....	403
Requisito de la renuncia .....	403
Prescripción en favor del fiador .....	403
Extensión de las reglas sobre prescripción .....	403

### Capítulo II De la prescripción con que se adquieren las cosas

Prescripción adquisitiva .....	403
Bienes imprescriptibles .....	404
Actos de mera facultad o tolerancia .....	404
Suma de posesiones .....	404
Posesión ininterrumpida .....	404
Interrupción natural de la posesión .....	404
Prescripción entre comuneros .....	404
Improcedencia de la prescripción adquisitiva .....	404
Clases de prescripción .....	404
Prescripción ordinaria .....	405
Tiempo necesario para la prescripción ordinaria .....	405
Suspensión de la prescripción ordinaria .....	405
Prescripción extraordinaria .....	405
Tiempo necesario para la prescripción extraordinaria .....	405
Prescripciones especiales .....	406
Efectos de la sentencia judicial que declara la prescripción .....	406

**Capítulo III****De la prescripción como medio de extinguir las acciones judiciales**

Procedencia.....	406
Prescripción de la acción ejecutiva y ordinaria.....	
Prescripción de la acción hipotecaria y accesoría.....	406
Prescripción extintiva y adquisitiva.....	406
Interrupción de la prescripción extintiva.....	406
Incomunicabilidad de la interrupción.....	406
Suspensión de la prescripción extintiva.....	407

**Capítulo IV****De ciertas acciones que prescriben en corto tiempo**

Prescripción de tres años.....	407
Prescripción de dos años.....	407
Prescripciones que no admiten suspensión.....	407
Prescripciones especiales.....	407

**Título XLII****De los notarios públicos en los territorios**

De los notarios públicos en los territorios.....	407
--	-----

**Título XLIII****Del registro de instrumentos públicos**

Del registro de instrumentos públicos.....	408
--	-----

**Título XLIV****Observancia de este Código**

Vigencia.....	416
Cita de disposiciones.....	416